



Številka: 3510-11/2022-10

Datum: 11. 04. 2024

PROJEKTNA NALOGA

Izdelava projektne dokumentacije za urbanistično ureditev vasi Goče

1. CILJ PROJEKTNE NALOGE

1.1 Namen, cilji in pričakovanja

Naročnik Občina Vipava je pripravil projektno nalogo za izdelavo projektne dokumentacije za urbanistično ureditev vasi Goče.

S projektom želi Občina Vipava pridobiti:

- strokovno najprimernejšo rešitev za oblikovno ter funkcionalno urbanistično ureditev vasi Goče

Cilji:

- s celovito obravnavo vaškega območja predvideti prijetno in privlačno okolje za bivanje, poslovne in prostoračasne dejavnosti tako za prebivalce kot za obiskovalce starega vaškega jedra;
- zasnovati ustrezno prometno ureditev z določitvijo območij in dostopnosti (pešci, kolesarji, motorni in mirujoči promet, intervencija, dostava, dostop prebivalcem);
- določiti osnovne sheme ureditve tlakov, urbane opreme in zasaditev

1.2 Predmet projektne naloge

Predmet naročila je izdelava idejne zasnove za pridobitev projektnih in drugih pogojev (DPP) in projektne dokumentacije za izvedbo gradnje (PZI) za urbanistično ureditev vasi Goče na osnovi že izvedenega projekta **novogradnja komunalne infrastrukture, za naselje Goče, št. projekta 202105/059, ki ga je za občino Vipava pripravil projektant Vodar d.o.o., Pečovnik 24, 3000 Celje.**

2.1 Značilnosti natečajnega območja

2.1.1 Lega območja

Goče so strnjeno, gručasto naselje na robu griča, obdano z vinogradi. Vas leži severno od ceste Vipava-Štanjel; od naselja Vipava od obeh je oddaljena 8 km. Naselje Goče leži na jugozahodu vipavske doline. Vipavska dolina na vzhodu na kratkem odseku meji na Pivško podolje, na severozahodu pa na Kambreško in Banjšice. Razteza se od vzhoda proti zahodu: od povirja potoka Močilnika pod Razdrtim do Goriške ravnine ob državni meji z Italijo meri v dolžino okrog 40 km. Na severu se vzpne do vršnega roba Trnovskega gozda, na vzhodu do vršne uravnave na Nanosu, na jugu pa se z južnimi slemeni Vipavskih gričev, flišnim pasom južno nad Branico in Vipavo ter s hribovitim hrbtom Vrhe naslanja na Kras. Naplavno površje ob Vipavi in pritokih ter prodni nanosi Soče sestavljajo ravninski svet; ta se v srednjem in spodnjem delu doline menjava z blagimi flišnimi goricami, ki proti vzhodu prehajajo v višja slemena Vipavskih gričev.

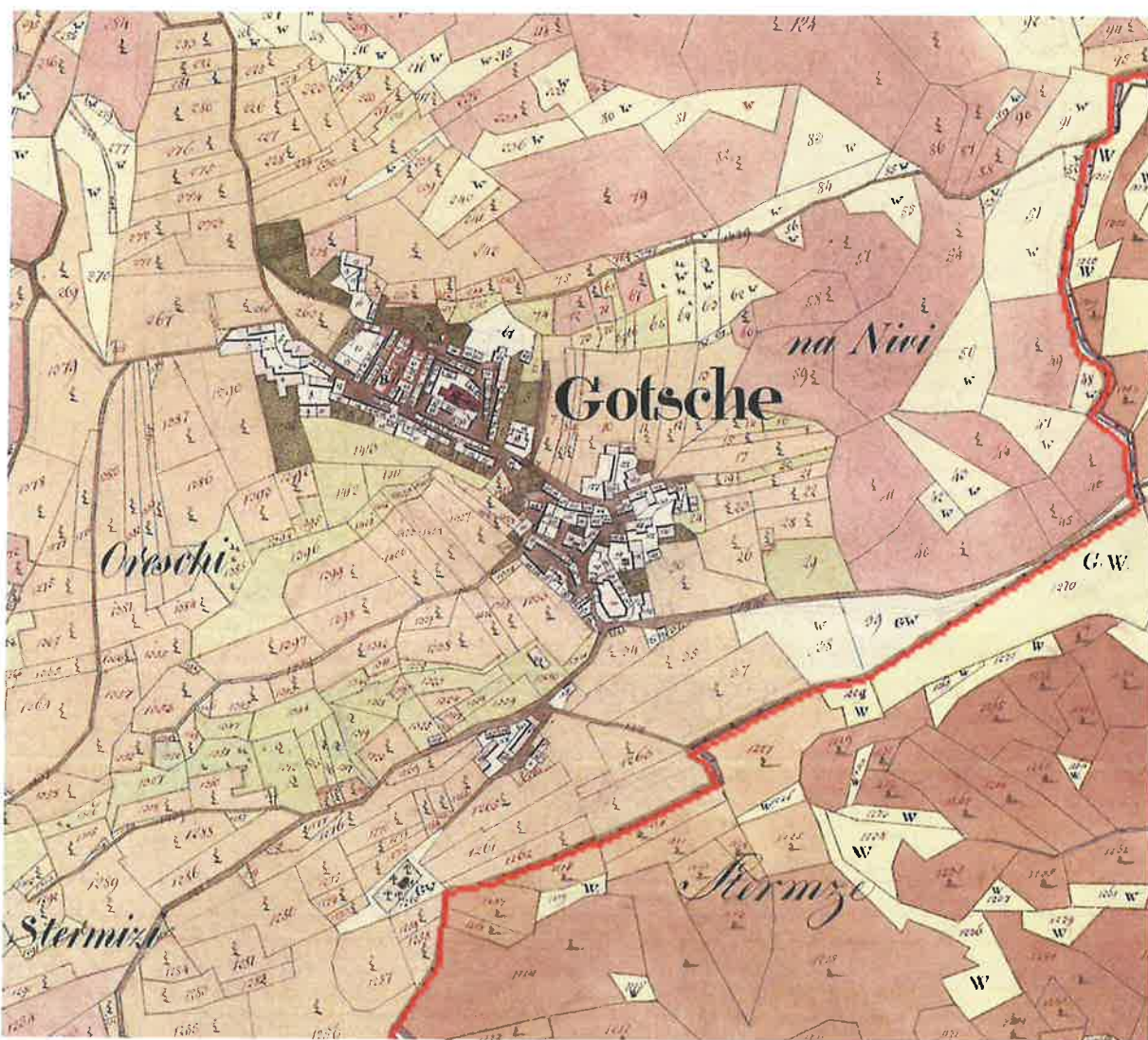


Slika 1: Prikaz geografske lege območja urejanja v širšem prostoru

2.1.2 Zgodovina območja

Goče se ponašajo z pestro zgodovino. Iz prvih zapisov lahko razberemo, da je vas obstajala že v srednjem veku, natančneje v 14. stoletju. Njen razcvet pa se je začel v sredini 18. stoletja, ko so Goče iz rihemberškega gospodstva prešle pod vipavsko gospodstvo. To je bil čas napredka, v Evropi sta se razcveteli proizvodnja in trgovina in tudi za pridelavo vina so se začenjali boljši časi. Na odlični legi, sredi rodovitnih vipavskih gričev, se je vas Goče razvila v pomembno vinarsko središče, ki je daleč naokrog slovelo po žlahtnih vinskih sortah in visoki kakovosti vin.

Vas Goče je naselbinski spomenik lokalnega pomena. Predstavlja enega najpomembnejših na območju pristojnosti Zavod za varstvo kulturne dediščine, Območne enote Nova Gorica. Območje vasi in kulturne krajine ima še vedno ohranjene številne prvine, ki določajo zelo veliko pričevalno vrednost. Naselbinski spomenik ima zaradi vsega navedenega tudi vplivno območje. Gre za pripadajočo kulturno krajino naselja, ki je še vedno večinoma v agrarni rabi. Razvoju naselja Goče je možno slediti od 16. stoletja naprej na podlagi ohranjenih materialnih dokazov in kasnejših katastrskih map. Tako so za Goče prepoznavne tri glavne razvojne faze: srednjeveška, razvoj v 17. in 18. stoletju in izpolnitev razvoja vasi do prve svetovne vojne. Srednjeveška faza je danes navkljub stavbnim predelavam dobro prepoznana v tlorisni zasnovi, ki jo opredeljuje stavna parcelacija. Raster tega dela naselja kaže urbano mrežasto zasnovo z značilnimi goškimi gasami- ulicami, ki jih tvorijo v dolge stegnjene nize povezane posamezne stavbne celote. Druga faza naselbinskega razvoja Goč sodi v 17. in 18. stoletje. Konec 17. stoletja se naselje iz srednjeveške utesjenosti prične širiti in skoraj vzpostavi današnji obseg naselbinske tlorisne mreže, ki se v 19. stoletju preoblikuje v sistem zaprtih domačij. Tretja faza naselbinskega razvoja Goč se izvrši v 2. polovici 18. in v 19. stoletju ter doseže dokončni razvoj do prve polovice 20. stoletja.



Slika 2: Franciscejski kataster 1822, Goče

2.1.3 Urbanistične, arhitekturne, krajinsko arh., naravne ipd. značilnosti območja

Z razcvetom vinarstva in trgovine, se je posledično oblikovala tudi kulturna dediščina. Goče so zelo gosto pozidano naselje in lep primer tipične goriške kmečke arhitekture. Hiše imajo debele zidove iz kamna, strehe so pokrite s korci, včasih tudi s skrlami. Bogatejše hiše imajo zaprta dvorišča, »borjače«, v katera vstopamo skozi »kalone«, lepo izklesane kamnite portale, posebne so tudi vaške ulice ali »gase«, kot jih imenujejo domačini.



Slika 3: ozke ulice (gase)



Slika 4: Vhod (kalona) na zaprto dvorišče (borjač)

Skoraj vse potne povezave, z izjemo dveh glavnih ulic, so izjemno ozke in pogosto niso širše od enega metra. Zanimivo posebnost predstavlja tloris vasi, ki si ga lahko ogledate, če se povzpnete do cerkvice Marije Snežne nad vasjo. Zgradbe so nanizane ob dveh glavnih ulicah, ki se med seboj križata v obliki Andrejevega križa. V sredi vasi ja postavljena cerkev sv. Andreja, zgrajena v 17. stoletju. Cerkev pritegne pogled s prelepim kamnitim portalom. Na jugo zahodni strani se nahaja iz vasi nekoliko umaknjeno pokopališče z pokopališko kapelo.










Slika 5: Prikaz območja urejanja v ožjem prostoru

2.1.4 Omrežja gospodarske javne infrastrukture in javnega dobra



Legenda:

- Ulice
- UL - Ulice
- KN - Urejene parcelne meje
- KN - Parcelne številke
-  KN - Parcele v javni lasti
 -  Javno dobro v lasti 1/1 ali v deležu
 -  Republika Slovenija v lasti 1/1 ali v deležu
 -  Občina je 100% lastnik
 -  Občina je solastnik
 -  Občina ali država v lasti 1/1 ali v deležu
 -  Ostali lastniki, ki ne ustrezajo nobenemu izmed zgornjih pogojev

Ceste

Komunikacijske površine oz. t.i. prometna mreža je nastala kot odraz določenega časa in življenjskih potreb. Nastajala je s prilagajanjem zemljiščem in objektom, ki so se stekala v funkcionalno središče. Glavna komunikacija v zgodnejšem obdobju je bila pot Lože – Slap – Vipava – Erzelj, povezovala je Goče z upravnim središčem – gradom Lože in Vipavo. Zadnja cestna povezava, ki predstavlja tudi današnji dostop je bila zgrajena 1879. Dostop do naselja je urejen prek regionalne ceste tretjega reda (R3-1050 Štanjel-Manče) in javne poti (JP958491 Pil – Goče – Marija Snežna – V) prometno povezano z lokalnim središčem Vipavo. Preko javnih poti je naselje povezano še z naselji Erzelj, Manče in Gabrje. Skupna dolžina kategoriziranih cest znotraj območja obdelave znaša 1.7 km.

Naselje se ob osrednji cesti organizirano na pravokotni ulični mreži gas. Javne poti so ozke, srečevanje vozil je možno le na posameznih razširitvah ulic. V strogem jedru naselja so nekateri objekti dostopni le preko gas, tako da je možna le peš dostava. Problem javnih poti predstavlja tudi parkiranje prebivalcev pred objekti, torej na cestah oz. trgih, ki nimajo možnosti parkiranja na dvorišču ali v garaži ob objektih. Ceste so večinoma utrjene v asfaltu.

Vas Goče obdajajo kmetijska zemljišča do katerih po terensko ugodnih razmerah vodijo poljske poti. Dostop do kmetijskih zemljišč vedno poteka skozi vas, saj položaj vasi in oblikovanost terena ne omogočata izvedbe iz drugih smeri v neposredni okolici vasi.

Kolesarske poti

V naselju ni urejenih kolesarskih poti, prav tako ni urejenih mest za parkiranje koles s stojali.

Površine za pešce

V naselju ni ločenih površin namenjenih pešcem, saj strnjena pozidanost in kulturno-spomeniška zaščita objektov onemogočata izvedbo. Peš promet poteka večinoma po javnih poteh znotraj. Obstoječe površine pešcem ne zagotavljajo zadostne varnosti. Prehodi za pešce niso urejeni. Utrditev pešpoti je v asfaltu (javne poti, trgi, gase), oziroma v peščeni izvedbi (nekatero gase v starejšem delu).

Površine za mirujoč promet

Zaradi strnjenega naselja in ozkih ulic je parkiranje po centru naselja oteženo ter predvsem razdrobljeno. Manjši parkirišči sta urejeni le na trgu pri novi šoli in ob pokopališču. Prebivalci večinoma parkirajo v neposredni okolici doma, to je ob javni poti ali na svojem dvorišču. Nekateri objekti pa zaradi goste pozidave nimajo možnosti dostopa z vozili.

V območju urejanja so urejene naslednje površine namenjene parkiranju motornih vozil:

a) Parkirne površine v javni lasti:

Lokacija PM	Število PM
parkirna mesta na trgu pri novi šoli	4
parkirna mesta pri balinišču	3
parkiranje pri pokopališču	6
neoznačeno parkirišče znotraj naselja	8

b) Manjše zasebne parkirne površine in garaže v sklopu stanovanjskih objektov:

Lokacija PM	Število PM
stanovanjski objekti, ki imajo parkiranje urejeno v garažah ob objektu, v objektu in pod nadstreški	64
stanovanjski objekti, ki imajo parkiranje urejeno v sklopu dvorišč oz. imajo možnost parkiranja v sklopu dvorišča	54

Skupno:

Vrsta PM	Število
javne parkirne površine	21
zasebne parkirne površine ob ali v stanovanjskih objektih	81
Skupaj:	102

Parkirne površine so različno utrjene: javne so večinoma utrjene v asfaltu, ob stanovanjskih objektih pa se poleg asfalta uporabljene tlakovci različnih vrst oziroma makadam.

Avtobusna postajališča in obračališča

Poleg avtobusov javnega prometa, v vas dnevno prihajajo turistični avtobusi. Za namen parkiranja in obračanje avtobusa se ob nezasedenosti uporablja parkirišče na trgu pri novi šoli oziroma parkirišče pri balinišču. Vsa ostala parkirna mesta za avtobus niso dostopna.

Obstoječa komunalna infrastruktura

- Območje vasi Goče je komunalno opremljeno s vodovodnim, električnim in telekomunikacijskim omrežjem. Obstoječa komunalna infrastruktura je zastarela in v določenih elementih pomanjkljiva.
- Oskrba z električno energijo se izvaja prek srednje napetostnega daljnovoda (DN0186 Odcep Erzelj – Goče) in transformatorske postaje (TN0162 - Goče). Daljnovod neposredno preči poselitveno območje. Nizkonapetostno omrežje je izvedeno v prosto zračni izvedbi in je bilo delno obnovljeno. Elektro omarice za posamezne objekte so delno izvedene na fasadah ali v objektu.
- Naselje je opremljeno z javnim vodovodnim omrežjem. Omrežje se napaja prek glavnega vodovoda, ki poteka iz vasi Manč in vodohrana na južnem delu vasi. S sekundarnim in terciarnim omrežjem je opremljen le južni del vasi. Skupna dolžina vodov je 1 km, za potrebe varstva pred požarom sta v vasi dva hidranta. Na območju naselja ni zgrajenega javnega kanalizacijskega omrežja in čiščenja odpadnih vod. Fekalne vode, ki so sedaj speljane v pretočne greznice, biološke čistilne naprave ali odtekaajo neprečiščene v najbližji površinski odvodnik.
- Meteorne vode iz objektov in utrjenih površin so preko ceste meteorne kanalizacije vodene v najbližji površinski odvodnik, pri nekaterih objektih je odvajanje meteorne vode urejeno preko ponikovalnic. Celotno naselje je opremljeno z fiksnim telekomunikacijskim omrežjem. Izvedba vodov je prosto zračna. Skupna dolžina vodov je 3.5 km. Zbiranje in odvoz komunalnih odpadkov sta na Gočah urejena. Urejen in vzpostavljen je sistem ločenega zbiranja odpadkov. Zbiranje in odvoz mešanih komunalnih odpadkov se izvaja preko pooblaščenega izvajalca. Odpadki se odvažajo na Deponijo komunalnih odpadkov v Dolgi Poljani v Občini Ajdovščina. V naselju je pri balinišču urejen ekološki otok, ki je namenjen tudi zbiranju gospodinjskih odpadkov, saj zaradi nedostopnosti za komunalna vozila, zbiranje le teh po vasi ni možno.

Novogradnja komunalne infrastrukture, za naselje Goče, št. projekta 202105/059, ki ga je za občino Vipava pripravil projektant Vodar d.o.o. zajema ureditev prometnega omrežja, komunalne, energetske in telekomunikacijske infrastrukture. Predvidena infrastruktura je osnova, na katero se mora projektant pri oblikovanju projektne dokumentacije za urbanistično ureditev vasi Goče navezovati in jo upoštevati pri oblikovanju javnih površin ter pri umeščanju urbane infrastrukture. (podrobneje v prilogi Karta komunalnih vodov – predvideno stanje 1, 2).

2.2 VARSTVO NARAVE IN KULTURNE DEDIŠČINE

Prikaz območij varstva narave



Legenda:

- ★ Naravne vrednote
- 🌳 Naravne vrednote - jame
- 🌿 Naravne vrednote - območja
- 🏠 Natura 2000
 - Območje Natura 2000 določena na podlagi direktive o pticah (SPA)
 - Območje Natura 2000 določena na podlagi direktive o habitatih (SAC, pSCI)
- 🟡 Ekološko pomembna območja
- 🟢 Zavarovana območja
- 🟢 Zavarovana območja - conacija
- 🏠 Življenjsko območje medveda
 - območje izjemne prisotnosti
 - osrednje območje
 - prehodno območje
 - robovno območje



Natura 2000



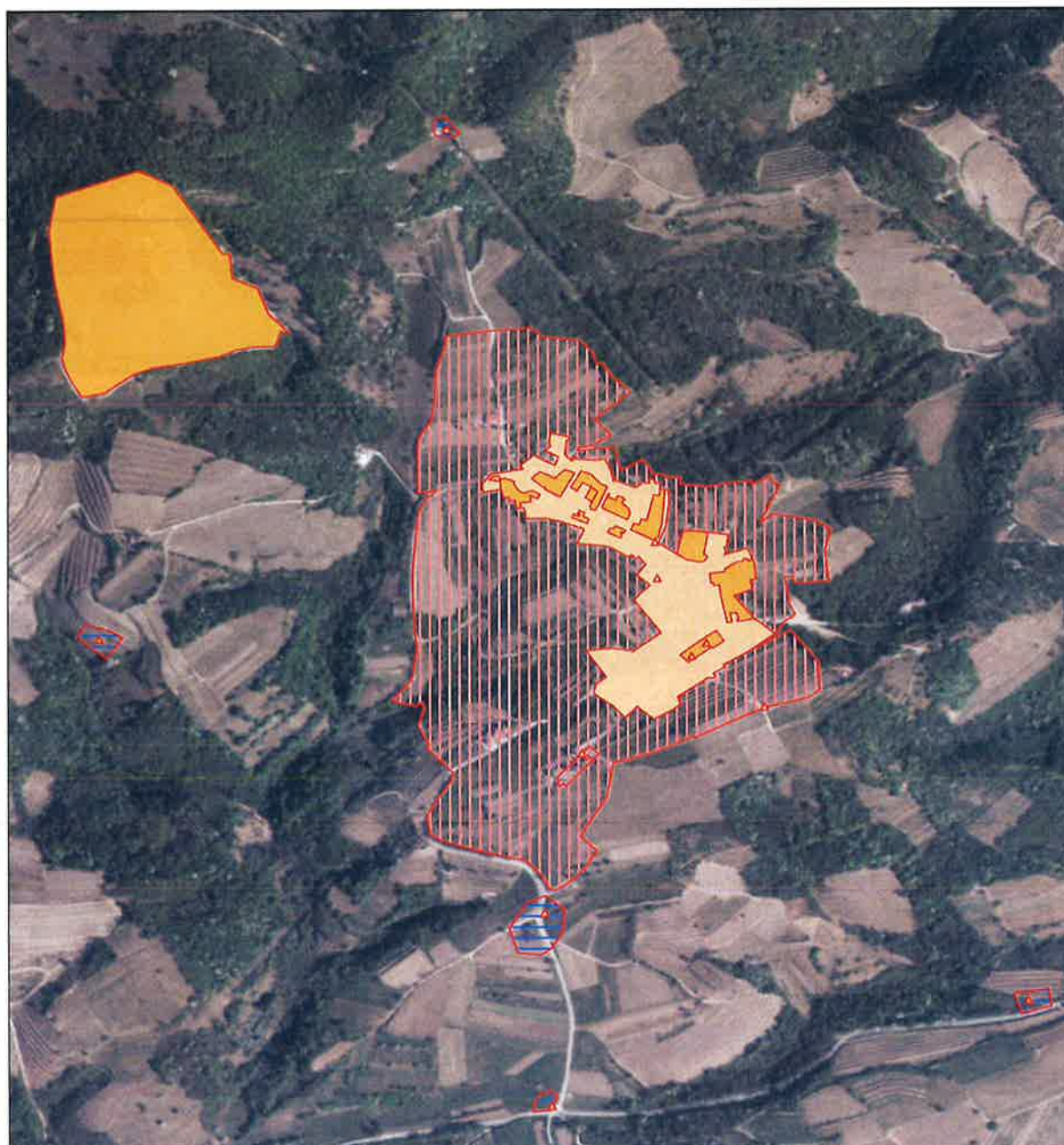
Ekološko pomembno območje



Naravne vrednote

Območje vasi Goče in neposredne okolice leži v območju naslednjih režimov varstva narave:

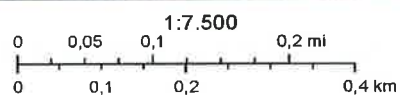
- Ekološko pomembno območje
- Natura 2000
- Naravne vrednote
- Življenjsko območje medveda



13. 2. 2024, 12:00:10

- naselja in njihovi deli
- spominski objekti in kraji
- stavbe
- RNPD
- dediščina
- Vplivno območje spomenika
- vplivno območje spomenika

- Vplivno območje
- vplivno območje
- Dediščina priporočilno
- Dediščina
- dediščina
- Spomenik
- spomenik



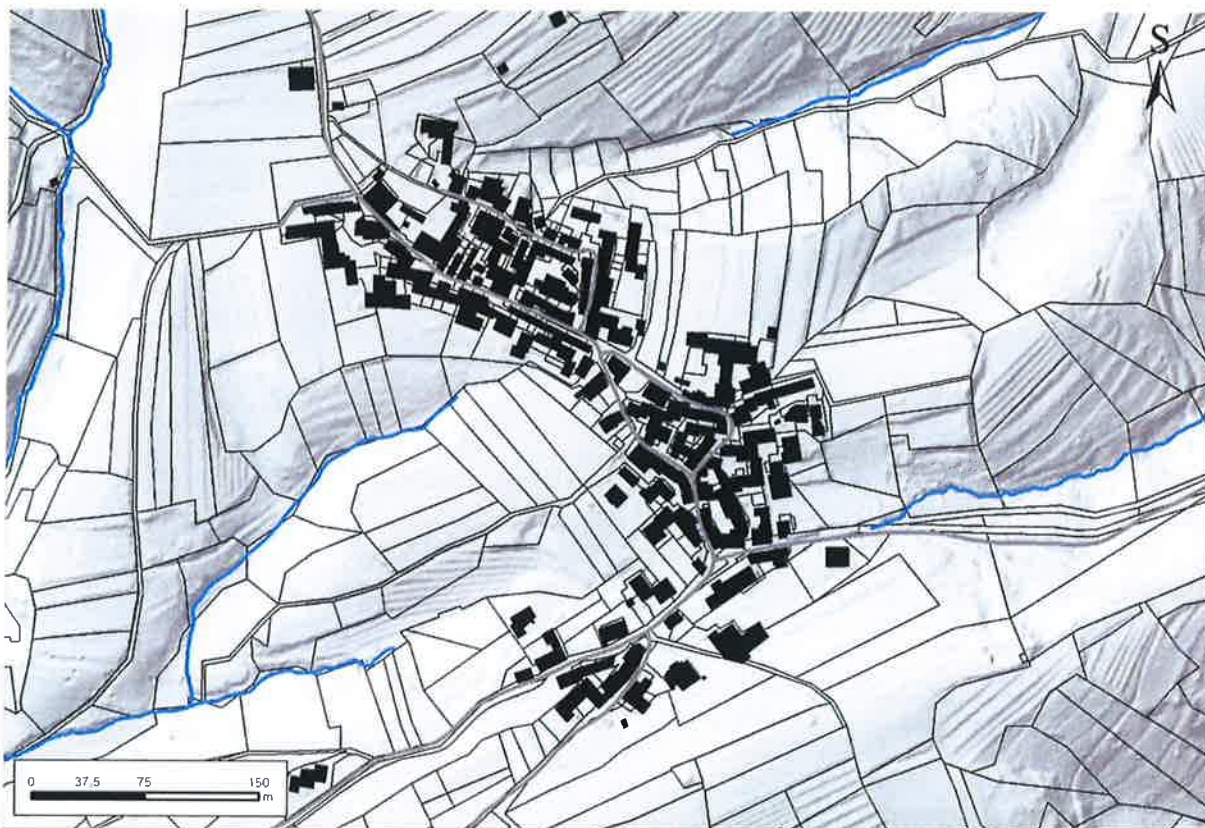
Ministrstvo za kulturo gp.mk@gov.si; GURS

2.3 TIPOLOGIJA

Tipologija naselja je položna z posameznimi objekt, ki se razširjajo tudi po pobočjih. Naselje je strnjeno na griču in obdano z vinogradi. Gostota, oblika in postavitve stavb sovпада z značilnostmi kulturne krajine, ki vas obdaja. Komunikacijsko gledano, se objekti zgoščajo ob križišču ulic oz. prometnih cest, tu je tvorjeno tudi jedro in dominantna vasi, cerkev sv. Andreja. Značilnost za gručasta naselja in tudi Goče je podaljšana poselitev ob krakih naselja. Zgoščeno pozidano naselje, v katerem se stavbe med seboj dotikajo ali celo zraščajo, kot celota deluje homogeno. Z namenom ohranjanja je potrebno preprečevati stihijsko raztreseno pozidavo, že obstoječo pozidavo pa združevati v strnjeno celoto.

Položaj glede na geomorfologijo

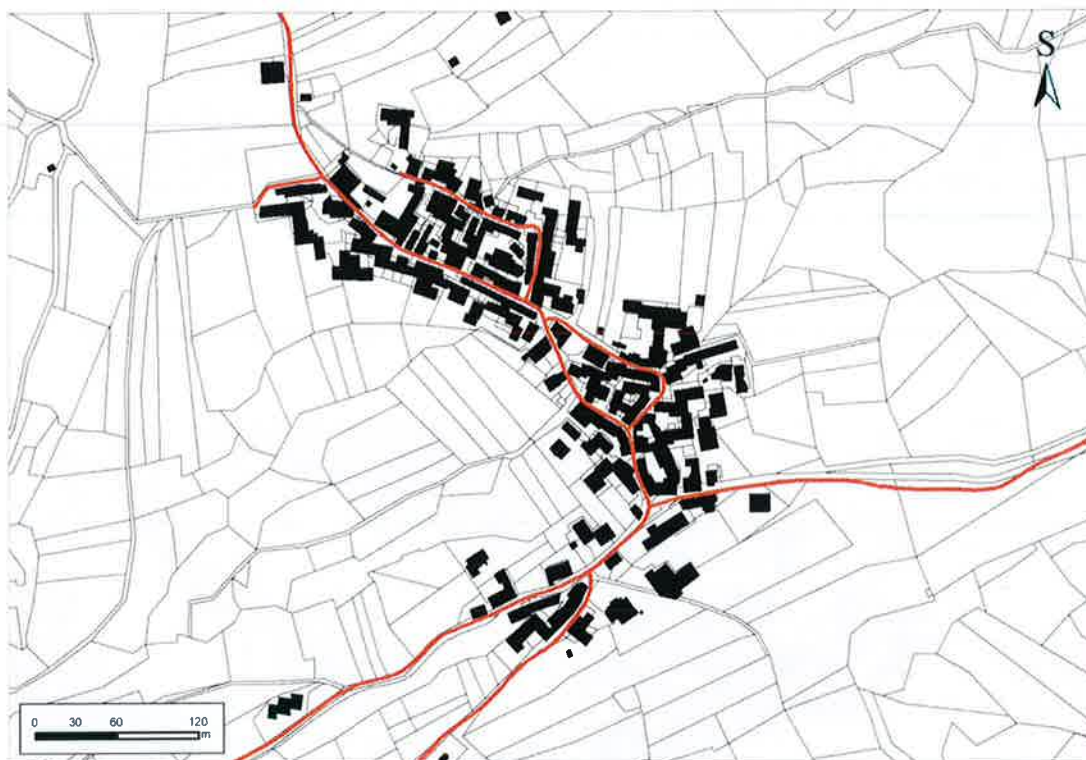
Naselje na griču, torej na položni, ne preveč visoki vzpetini, vendar razširjeno od vrha tudi po pobočjih.



Slika 10: Položaj vasi Goče glede na geomorfologijo

Položaj glede na komunikacije

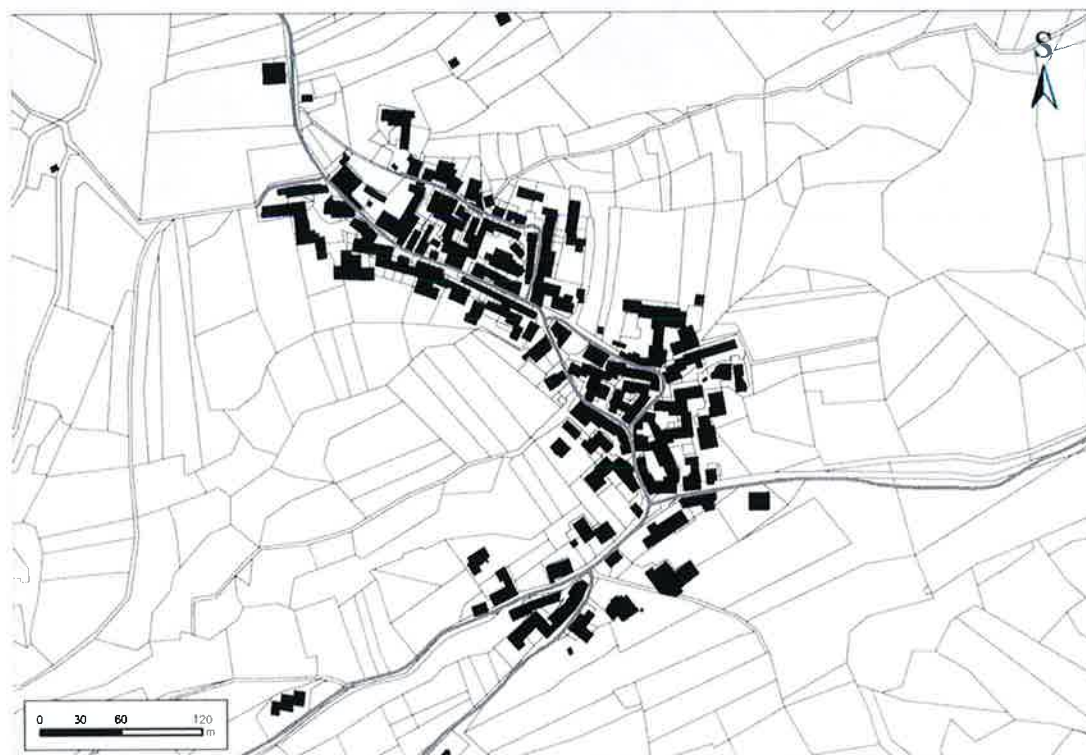
Zgoščena poselitev ob prometnem križišču, navadno je na tem delu jedro naselja ali tudi dominanta. Za tovrstna naselja ni značilna neenakomerna in močno podaljšana poselitev ob krakih, razen z ločenimi posameznimi stavbami (Vir: Fister, 1993)



Slika 12: Zgoščena poselitev ob prometnem križišču

Razporeditev glede na velikost in zasnovo

Gručasto – strnjeno naselje, v katerem so domačije/stavbe razpostavljene nepravilno v eni ali več med seboj povezanih skupinah. Gručasta oblika naselitve je po izvoru lahko prvotna, kot samostojna oblika ali vezana na pravilne (načrtovane) razporeditve. Pojavlja se po vseh delih Slovenije in na vseh oblikah terena (Vir: Fister, 1993).



Slika 13: Tipološka razporeditev objektov po velikosti

Razporeditev glede na prostorsko specifikacijo

Oznaka velja za vsa naselja, ki so se iz prvotno skromne zasnove razvila v današnjo, bogatejšo obliko. To je osnovna značilnost velikega števila naselij. Vendar označujemo pojem kot kvaliteto le tedaj, če je šele z rastjo naselij nastala taka vrednota, ki danes določa identiteto kulturne krajine – sama rast lahko pomeni tudi negativno vrednost v krajinskem, oblikovnem, vsebinskem in ekološkem merilu, kadar velikost in značilnost raščenega naselja preseže merila posamezne arhitekturne krajine (Vir: Fister, 1993).



Slika 14: razporeditev – glede na prostorsko specifikacijo

2.4 PREDHODNE ARHEOLOŠKE RAZISKAVE

Obravnavano območje Goč do sedaj še ni bilo raziskano. Območje je arheološko neobdelano in ni izpričanih najdb. Arheologi zaradi ugodne lege naselja in drugih virov domnevajo o pomembnem arheološkem potencialu območja.

Zato pri delu na območju velja naslednje:

- ob vseh posegih v dediščino, zlasti na območju tisti delov spomenika, ki je varovan z najstrožjim varstvenim režimom, je potrebno ob posegih v prostor ali pred graditvijo (ob izkopih zemljine, izkopih pod obstoječe temelje in tlake objektov) zagotoviti predhodne arheološke raziskave. Predhodna raziskava je raziskava dediščine ali arheoloških ostalin, ki jo je treba opraviti, zato da se pridobijo informacije, potrebne za vrednotenje dediščine ali arheoloških ostalin pred posegi v prostor ali pred graditvijo, da se natančneje določijo ukrepi varstva ali da se z njo dediščina ali arheološka ostalina pred posegi v prostor ali pred graditvijo deloma ali v celoti nadzorovano odstrani (28. alineje 3. lena ZVKD-1). Predhodne raziskave vključujejo tudi po izkopavalno obdelavo arhiva arheološkega najdišča. Raziskave morajo biti izvedene v skladu s Pravilnikom o arheoloških raziskavah (Ur. l. RS št. 3/2013).

Investitor je dolžan pred pričetkom del pridobiti na Ministrstvu za kulturo Kulturno varstveno soglasje za raziskavo in odstranitev ostaline (31. člen ZVKD-1). Arheološke raziskave lahko izvaja le strokovno usposobljen izvajalec, raziskavo pa nadzoruje pristojen zavod,

- če se upravičeno domneva, da je v nepremičnini, ki je predmet posegov, neodkrita dediščina, in grozi nevarnost za njeno poškodovanje ali uničenje lahko ZVKDS s kulturno varstvenimi pogoji za pridobitev kulturno varstvenega soglasja določi obveznost predhodnih raziskav (5. in 6. alineja 29. člena ZVKD-1)

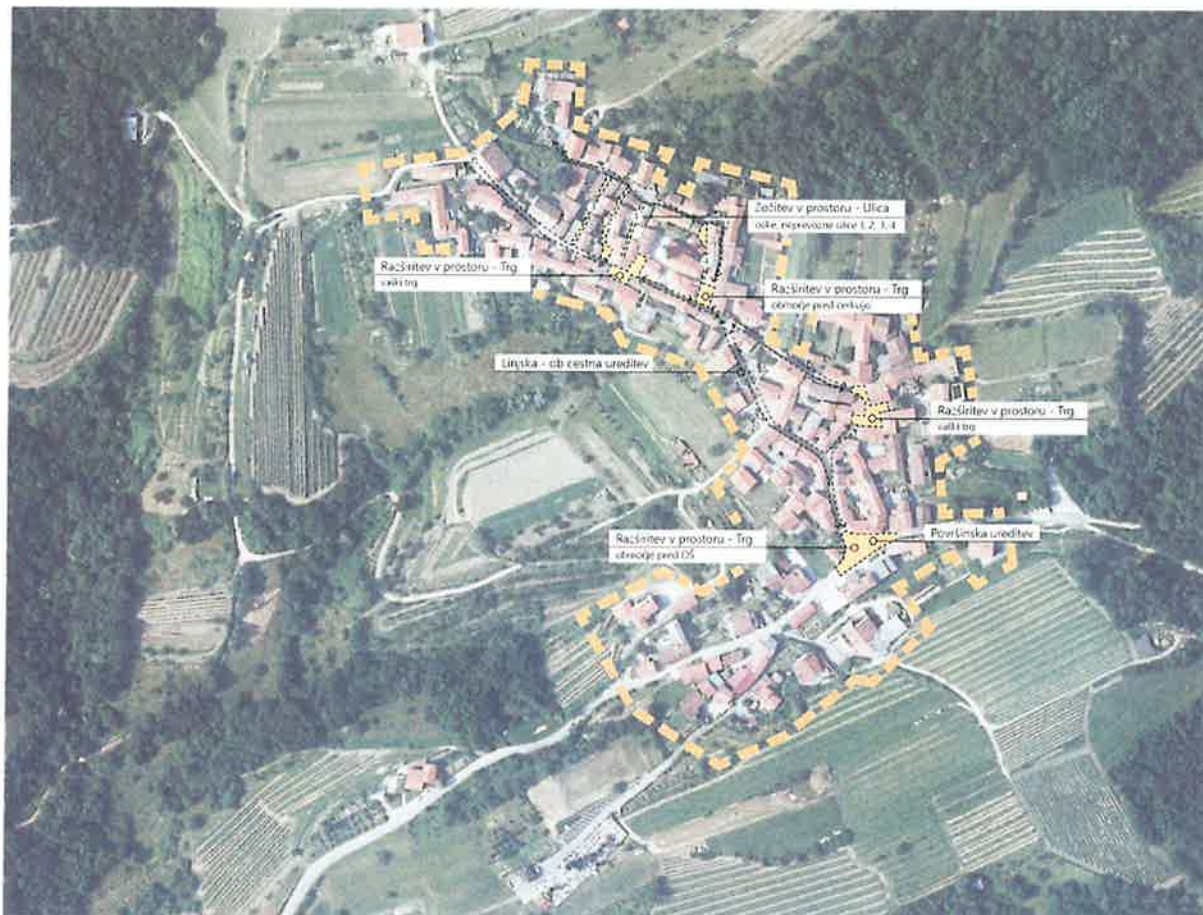
2.5 OBČINSKI PROSTORSKI AKTI NA OBMOČJU OBRAVNAVE

Projektant mora biti pri pripravi projektne dokumentacije za urbanistično ureditev vasi Goče seznanjen z obstoječimi prostorskimi akti na obravnavanem območju. V primeru ne razumevanja ali nejasnosti se posvetuje z investitorjem.

OBČINSKI PROSTORSKI AKTI NA OBMOČJU OBRAVNAVE:

- OPPN Goče - Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za naselje Goče (za EUP GO23, GO24, GO25 in GO30) (v pripravi)
- Konservatorski načrt – Konservatorski načrt za prenovu naselja Goče (ZVKDS NG)
- Odlok o Občinskem prostorskem načrtu občine Vipava (Uradni list RS, št. 9/2014) z vsemi spremembami.
- Projektna dokumentacija – Vodar d.o.o. projekt, 202105/059, DGD, Junij 2022

3 PREDLOG REŠITVE



Predlog rešitve zajema celotno območje vasi, znotraj te pa manjše površine – trge znotraj naselja Goče, katere se v tlaku poveže v celoto ter opremi z urbano opremo. Poleg omenjenega je predvidena ureditev manjših ulic/gas, ki so neprevozne, namenjene pešcu in povezujejo širše ulice znotraj naselja.

Rešitev mora v skladu s prostorskimi akti na območju obravnave na primeren način izpostaviti historičnost vaškega jedra obenem pa ne sme posegati v delovanje in način življenja prebivalcev. S tem v mislih mora prostor delovati na pogled čisto in urejeno, brez nasičenih elementov ali elementov, ki bi v prostor vnašali spremembo in na ta način ovirali način življenja oziroma delovanja prebivalcev.

Urbana oprema naj bo sodobnega, stilno nevtralnega značaja, med seboj oblikovno poenotena in barvno poenotena. Urbano opremo naknadno določi naročnik na podlagi predloženega kataloga urbane opreme, ki ga pripravi projektant.

Tlakovane površine (trg in ulice) skupno tvorijo okrog 1500 m², površine ob objektih (linijska - obcestna ureditev) pa približno 1500 tekočih metrov.

4 SMERNICE ZA IZDELAVO PROJEKTA

Pri izdelavi projektne dokumentacije za izvedbo gradnje (faza PZI) naj investitor upošteva naslednje:

- Izdelati je potrebno projektno dokumentacijo s prikazom oblikovanja materialov in detajlov zaključenega sloja povoznih in pohodnih površin ter trgov z urbano opremo.
- Projektant, ki izdeluje dokumentacijo mora imeti vsaj 3 potrjene referenčne primere podobnih projektov
- Dela se lahko začnejo šele po potrditvi projektne dokumentacije za izvedbo del – PZI (načrt priključevanja na komunalno, gradbena dela, arhitekturni načrti, popisi...)
- Pri uvedbi v delo mora biti prisoten odgovorni konservator, dela se morajo izvajati pod nadzorom ZVKDS OE Nova Gorica
- ZVKDS OE Nova Gorica mora biti obveščena o poteku del, v primeru pojava kočljivih dilem mora biti s strani izvajalca obveščen odgovorni konservator, ki poda svoje mnenje o nadaljevanju del
- Med gradbenimi deli s stroji, ki povzročajo vibracije je potrebno izmeriti pospeške in hitrost vibracij in po potrebi znižati njihovo intenziteto oz. gradbena dela ustaviti, da ne bi prišlo do potencialnih poškodb na obstoječih objektih in podzemnih vinskih kletah

5 PROJEKTNI POGOJI IN USMERITVE K PROJEKTU

Na javni poziv se lahko prijavijo vlagatelji pod sledečimi pogoji:

- da so registrirani za izvajanje dejavnosti, ki je predmet razpisa,
- da imajo sedež podjetja v RS Sloveniji,
- da poslujejo v skladu z zakonskimi predpisi

Projektant mora v skladu z veljavno zakonodajo s področja graditve upoštevati vse prostorske akte, ki obravnavajo zadevano območje. Na projektno dokumentacijo mora pridobiti projektne pogoje in soglasja.

Poleg navedenih vsebin je potrebno pri izdelavi projektne dokumentacije upoštevati še naslednje usmeritve:

- Pri projektiranju je potrebno upoštevati vso veljavno zakonodajo, norme, pravilnike in standarde ter ukrepe, ki zagotavljajo funkcionalno oviranim osebam neoviran prehod čez premostitveni objekt,
- Izdelovalec v vseh fazah priprave projektne dokumentacije projektne rešitve usklajuje z naročnikom,
- Naročnik potrdi ustreznost projekta DGD, po pridobitvi veljavnega gradbenega dovoljenja, ki ga za naročnika pridobi izdelovalec projekta DGD.

6 VSEBINA VLOGE NA POZIV

Vloga mora vsebovati priloge:

1. Podatke o ponudniku (Priloga A)
2. Podatke o ponudniku glede korupcije (Priloga B)
3. Izjavo (Priloga C)
4. Predračun (Priloga D)
5. Poslana mora biti v zaprti pisemski ovojnici (Priloga E)
6. Tri referenčna potrdila (Priloga F)

7 MERILA IN KRITERIJI ZA IZBOR NAJBOLJŠEGA PONUDNIKA

Prijavljene vloge bodo ovrednotene po naslednjem kriteriju:

- Najugodnejša ponudba

Naročnik bo prispele ponudbe pregledal, izbran bo ponudnik, ki bo izkazal **tri referenčne primere** podobnih zunanjih ureditev (trgi, ulice, stara vaška jedra ipd.), pri čemer:

- obsega vsaj en referenčni primer urejanje zunanjih površin v površini najmanj 1000 m²;
- se površina vsaj enega referenčnega primera nahaja znotraj območja varovane kulturne dediščine;
- je bilo vsaj za en referenčni primer potrebno izvesti arheološke raziskave (vsaj arheološke raziskave ob gradnji).

S predloženimi referenčnimi primeri mora ponudnik izkazovati vse tri zgoraj navedene zahteve, pri čemer ni potrebno, da vsak posamični primer izpolnjuje vse tri zahteve, mora pa izpolnjevati vsaj eno, vsi trije skupaj pa vse tri podane zahteve. To pomeni, da mora s predloženimi tremi referencami kumulativno izpolnjevati vse zgoraj navedene zahtevane pogoje.

Občina Vipava si pridružuje pravico izvedbe pogajanj s ponudniki. Pogajanje se bo izvedlo po elektronski pošti. Najugodnejši ponudniki bodo prejeli poziv na elektronski naslov, ki bo naveden na obrazcu »Podatki o ponudniku«.

V primeru upravičenih okoliščin si investitor pridržuje pravico, da odda naročilo, ki je predmet tega razpisa samo za eno fazo projekta.

Občina Vipava lahko začeti postopek naročila brez odškodnine kadarkoli ustavi, vendar najkasneje do pisne sklenitve pravnega posla oziroma izdaje naročilnice. Ustavitve postopka naročila mu ni potrebno obrazložiti.

8 TEHNIČNI POGOJI

Naročnik bo izvajalcu priskrbel geodetski načrt lokacije.

Naročnik bo izvajalcu predal do sedaj pridobljene projekte pogoje oz. soglasja.

Naročnik bo izvajalcu priskrbel načrt projekta: Novogradnja komunalne infrastrukture, za naselje Goče, št. projekta 202105/059, ki ga je za občino Vipava pripravil projektant Vodar d.o.o.

Mnenje ZVKDS OE Nova Gorica je v prilogi temu povabilu.

9 SPECIFIKACIJA PONUDBE

Potrebno je izdelati projektno dokumentacijo za:

- DPP
 - izdelava idejne zasnove
 - ocena investicije
- PZI
 - ~~Izdelava načrta gradbeništva~~
 - Vodenje vodilne mape
 - Izjava projektanta in vodje projekta
 - Splošni podatki o gradnji
 - Tehnično poročilo
 - Popis GO del
 - ~~Vodilni načrt elektro inštalacij~~
 - ~~PZI načrt komunalnih priklonov~~
 - ~~Izdelava načrta električnih instalacij — osvetlitve~~

- Izdelava načrta arhitekture
 - Izdelava popisa del
 - Zakoličba objekta in izdelava zapisnika o zakoličbi
- Katalog urbane opreme

10 PREDMET NAROČILA IN OBVEZNOSTI IZVAJALCA

Pregled izdelane projektne dokumentacije izvede naročnik. Izvajalec se obvezuje:

- naročniku dostaviti pisne in elektronske izvode projektne dokumentacije v roku v .pdf in .dwg ;
- popraviti oz. dopolniti projektno dokumentacijo po zahtevah naročnika in pregledovalca;
- naročniku dostaviti popravljeno in dopolnjeno projektno dokumentacijo s stališči do pripomb v roku določenem na razpravi;
- izbrani izvajalec (projektant) je po uspešno zaključenem pregledu dolžan dostaviti naročniku 3 izvode projektne dokumentacije v tiskani in 1 x elektronski digitalni obliki (CD ali USB);
- zgoščenska mora obsegati celotni projekt predstavljen po posameznih mapah s posameznimi načrti. Teksti in risbe morajo biti zapisane v formatu pdf in risbe dodatno tudi v formatu dwg;
- s pogodbo prenesti na naročnika vse prenosljive avtorske pravice na predmetu javnega naročila

11 ROK IZVEDBE

DPP in ocena vrednosti – 30 dni

PZI – 60 dni po potrjenem DPP-ju

Roki se lahko podaljšajo, v kolikor se podaljša pridobivanje mnenj.

12 DINAMIKA PLAČIL

30% v roku 30 dni po oddaji potrjene idejne zasnove

70% v roku 30 dni po oddaji PZI

13 NAČIN IN ROK PRIJAVE

Obravnavali bomo ponudbe, ki bodo vsebovale vse zahtevane podatke in bodo prispele na naslov naročnika do petka **19. 4. 2024 do 13. ure na naslov naročnika.**

Ponudbe oddajte v zaprtih pisemskih ovojnicah z označbo »NE ODPIRAJ – DOKUMENTACIJA URBANISTIČNA UREDITEV GOČE«, na naslov Občina Vipava, Glavni trg 15, 5271 Vipava oz. v sprejemno pisarno občine.

14 INFORMACIJE O POVABILU

Za dodatna pojasnila smo vam na voljo preko e-pošte na naslovu luka.lango@vipava.si ali na telefonski številki: 05/3643423.

15 OBVESTILO O IZBORU TER SKLENITEV POGODBE

S ponudnikom, ki bo najugodnejši, bo sklenjena pogodba oz. naročilnica. Vlagatelji, katerih vloge ne bodo vsebovale obveznih prilog, bodo zavržene in ne bodo predmet obravnave.

Prijavitelji bodo obveščeni o izboru v 15 dneh po zaključku javnega poziva.




mag. Anton Lavrenčič
župan Občine Vipava