



Številka: 35106-0049-4/2022-ŠŽBr/Š

Datum: 20.7.2022

Javni zavod Republike Slovenije za varstvo kulturne dediščine, Območna enota Nova Gorica, Delpinova 16, 5000 Nova Gorica, izdaja na podlagi 1. točke drugega odstavka 84. člena Zakona o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. 16/2008, 123/2008, 8/2011, 30/2011 - Odl. US, 90/2012, 111/2013 in 32/2016; v nadaljnjem besedilu: ZVKD-1) na zahtevo Občine Vipava, Glavni trg 15, 5271 Vipava, župan Goran Kodelja, (v nadaljevanju: investitor), ki ga zastopa podjetje Vodar d.o.o., Pečovnik 24, 3000 Celje, v zadevi izdaje kulturnovarstvenega mnenja naslednje

KULTURNOVARSTVENO MNENJE

1. Projektna dokumentacija DGD – novogradnja, nov zgrajen objekt, komunalna infrastruktura za naselje Goče, št. projekta 202105/059, junij 2022, dokumentacijo izdelal Vodar d.o.o., Pečovnik 24, 3000 Celje, vodja projekta Andrej Hercog, univ.dipl.inž.vod. in kom.inž., je skladna z varstvenim režimom, določenim s predpisi iz pristojnosti ZVKDS in opredeljenim v kulturnovarstvenih pogojih ZVKDS št. 35106-0049-2/2022-ŠBrŽ/ŠBB, z dne 17.2.2022.


➤ **Pri izdelavi projektne dokumentacije za izvedbo gradnje, faza PZI, naj investitor upošteva:**

- Izdelati je potrebno projektno dokumentacijo s prikazom oblikovanja, materialov in detajlov zaključnega sloja povoznih in pohodnih površin ter trgov z urbano opremo. Dokumentacijo izdela projektant s vsaj 3 potrjenimi referenčnimi primeri na podobnih projektih.
- Dela se lahko pričnejo šele po potrditvi projektne dokumentacije za izvedbo gradnje – faza PZI, (komunalni in projekt arhitekturne, popisi del, itd.)
- Pri uvedbi v delo mora biti prisoten odgovorni konservator; dela se izvajajo pod nadzorom ZVKDS OE Nova Gorica.
- Izvajalec mora ZVKDS OE Nova Gorica seznanjati s potekom del, prav tako mora v primeru pojava kočljivih dilem obvestiti odgovornega konservatorja in pridobiti njegovo mnenje.
- Med gradbenimi deli s stroji, ki povzročajo vibracije je potrebno izmeriti pospeške in hitrost vibracij in po potrebi znižati njihovo intenziteto oz. gradbena dela ustaviti, da ne bi prišlo do potencialnih poškodb na obstoječih stavbah in podzemnih vinskih kletih.

3. Pred pričetkom del je odgovorno konservatorko potrebno obvestiti vsaj teden dni prej oz. poslati pisno obvestilo na tajnistvo.ng@zvkd.si.

4. Gradbena dela mora opraviti strokovno usposobljen izvajalec del z referencami.

5. Če na območju ali predmetu posega obstaja ali se najde arheološka ostalina, mora investitor od Ministrstva za kulturo Republike Slovenije pridobiti kulturnovarstveno soglasje za raziskavo



in odstranitev dediščine.

6. Kulturnovarstveno mnenje preneha veljati po poteku dveh let od njegove izdaje.

7. Stroški organu v tem postopku niso nastali; investitor sam krije svoje stroške postopka.

Obrazložitev:

28. člen ZVKD-1 določa, da je kulturnovarstveno soglasje treba pridobiti za poseg v spomenik, za poseg v vplivno območje spomenika, če to obveznost določa akt o razglasitvi, in za poseg v registrirano nepremično dediščino, če to določa prostorski akt. Kulturnovarstveno soglasje za poseg, za katerega je predpisano gradbeno dovoljenje, se izda v skladu s predpisi, ki urejajo graditev. V skladu z 43. členom Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 199/21; v nadaljevanju: GZ-1) se v takih primerih kulturnovarstveno soglasje izda v obliki mnenja (v nadaljevanju: kulturnovarstveno mnenje). V kulturnovarstvenem mnenju se ZVKDS opredeli o skladnosti dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja s predpisi iz njegove pristojnosti, vanj pa lahko vključi tudi morebitne podatke ali pogoje za izvedbo gradnje in uporabo objekta.

Investitor je dne 4.7.2022 pri ZVKDS, Območna enota Nova Gorica, vložil zahtevo za izdajo kulturnovarstvenega mnenja za gradnjo komunalne infrastrukture v naselju Goče, ureditev prometnega omrežja, komunalne, energetske in telekomunikacijske infrastrukture. Zahtevi je priložil projektno dokumentacijo, navedeno v 1. točki izreka.

Pri preizkusu vložene zahteve je bilo ugotovljeno, da je ta popolna.

Predlagana gradnja za izvedbo komunalne infrastrukture v naselju Goče je poseg v kulturni spomenik Goče – Vas, EŠD: 157, ki je razglašen z aktom o razglasitvi spomenika, Odlok o razglasitvi kulturnih spomenikov lokalnega pomena v naselju Goče, v Občini Vipava, Uradni list, št. 20/2017, z dne 6. april 2017. ZVKDS, Območna enota Nova Gorica, je dne 17.2.2022 v skladu s tem varstvenim režimom izdal investitorju za navedeni poseg kulturnovarstvene pogoje št. 35106-0049-2/2022-ŠBrŽ/ŠBB.

ZVKDS je po pregledu dokumentacije in izvedenem postopku ugotovil, da je investitor v projektni dokumentaciji upošteval varstveni režim, kakor je opredeljen v navedenih kulturnovarstvenih pogojih.

Če se na območju ali predmetu posega najde arheološka ostalina, morata investitor in odgovorni vodja del poskrbeti, da ta ostane nepoškodovana ter na mestu in v položaju, kot je bila odkrita, o najdbi pa morata najpozneje naslednji delovni dan obvestiti ZVKDS (prvi odstavek 26. člena ZVKD-1).

To kulturnovarstveno mnenje preneha veljati po poteku dveh let od njegove izdaje. Ta rok preneha teči, ko investitor vloži zahtevo za izdajo gradbenega dovoljenja. Če je zahteva za izdajo gradbenega dovoljenja zavrnjena, velja čas veljavnosti, naveden v kulturnovarstvenem mnenju.

To mnenje je je takse prosto (22. točka 28. člena Zakona o upravnih taksah, Uradni list RS, št. 106/10 – UPB4, 32/16, 30/18 in 189/20). Investitor sam krije svoje stroške postopka.

Postopek vodili:

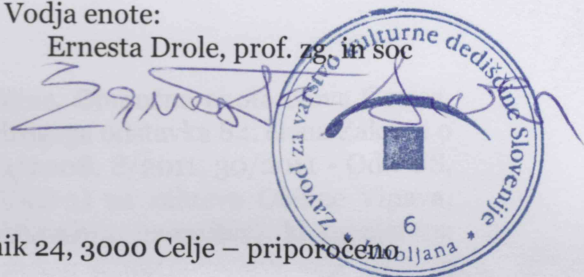
Andrejka Ščukovt, univ.dipl.etn. in soc.

Žiga Žgur, mag.inž.arh.

Patricija Bratina, univ.dipl.arheol.

Vodja enote:

Ernesta Drole, prof. zg. in soc



Vročiti investitorju, po pooblaščenju: - Vodar d.o.o., Pečovnik 24, 3000 Celje – priporočeno

V vednost: - Upravna enota Ajdovščina