

OBČINA VIPAVA
Župan

Številka:

Datum: 24.6.2025

OBČINA VIPAVA
Občinski svet

Zadeva: **Sklep o soglasju k razpolaganju z nepremičnim premoženjem parc. št. 2622/1 k.o. Vipava**

Predlagam, da Občinski svet Občine Vipava na 26. redni seji dne 9.7.2025 obravnava in sprejme:

PREDLOG SKLEPA

OBČINA VIPAVA
Občinski svet

Na podlagi 27. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR) in 16. člena Statuta Občine Vipava (Uradni list RS, št. 42/2011, 73/2014 in 20/2017) je Občinski svet Občine Vipava na svoji ____ . redni seji, dne _____ sprejel

S K L E P
o soglasju k pravnemu poslu razpolaganja s stvarnim premoženjem občine

1.
Občinski svet Občine Vipava soglaša s prodajo nepremičnine ID znak: parcela 2401 2622/1 v izmeri 19 m2.

2.
Razpolaganje iz prve točke tega sklepa se bo izvedlo v obliki menjave po metodi neposredne pogodbe.

3.
Sklep velja takoj.

mag. Anton Lavrenčič
župan

Številka:

Datum:

Obrazložitev:

1. Pravna podlaga

Pravna podlaga glede postopkov ravnanja s stvarnim premoženjem občine je določena v IV in V. poglavju ZSPDSLS-1, podzakonski akti Občine Vipava pa dodatno določajo, da o posamični odtujitvi premoženja lahko odloča Občinski svet.

2. Obrazložitev razlogov sklepa

Nepremičnina parc. št. 2622/1 k.o. Vipava je po podatkih ZK evidentirana kot javno dobro.

Navedeno zemljišče v naravi predstavlja površino pred stanovanjskim objektom in je že več let v uporabi lastnikov sosednjih zemljišč, kar pomeni, da navedeno zemljišče dejansko ne služi javnemu dobru.

Zemljišču parc. št. 2622/1 k.o. Vipava v izmeri 19 m² se status javnega dobra odvzame. Zemljišče se po metodi neposredne pogodbe proda.

Da bi lahko pričeli z reševanjem navedenih lastniških razmerij, je potrebno najprej zemljiščem, navedenim v predlogu sklepa, odvzeti status javnega dobra.

3. Ocena finančnih in drugih posledic

Promet z nepremičninami bo potekal v skladu z razpoložljivimi proračunskimi sredstvi.

4. Predlog Občinskemu svetu

Občinskemu svetu se predlaga, da predmetni Sklep o soglasju k pravnemu poslu razpolaganja s stvarnim premoženjem občine obravnava in sprejme v predlagani vsebini.

Pripravil:

Jure Dolinar

v. d. direktorja občinske uprave

Predlagatelj:

mag. Anton Lavrenčič, župan

Priloge:

1. ZK izpisek za parc. št. 2622/1 k.o. Vipava
2. Grafični prikaz
3. Mnenje KS Vipava

KRAJEVNA SKUPNOST VIPAVA
Svet krajevne skupnosti

Svet Krajevne skupnosti Vipava je na svoji 11. redni seji, dne 12.3.2024 sprejel

S K L E P

o soglasju k pravnemu poslu razpolaganja s stvarnim premoženjem občine

1. Svet Krajevne skupnosti Vipava soglaša, da se nepremičnini ID znak: parcela 2401 2622/1 v izmeri 19 m², ki je po namenski rabi stanovanjska površina, status javnega dobra odvzame.
2. Svet Krajevne skupnosti Vipava soglaša s prodajo nepremičnine: ID znak: parcela 2401 2622/1 v izmeri 19 m².
3. Sklep velja takoj.

Tomaž Vrčon
predsednik sveta Krajevne skupnosti Vipava

Številka: 1/25
Datum: 2.4.2025





**R E P U B L I K A
S L O V E N I J A
V R H O V N O
S O D I Š Č E**



Informacijski sistem eZK
Redni izpis iz zemljiške knjige

čas izdelave izpisa: 8.5.2025 - 13:46:41

Nepremičnina

tip nepremičnine:	1 - zemljiška parcela
vir ID znaka:	1 - zemljiški kataster
ID znak:	parcela 2401 2622/1
katastrska občina	2401 VIPAVA parcela 2622/1 (ID 7452867)

Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

Če je lastninska pravica na nepremičnini omejena z izvedeno pravico / zaznambo in nepremičnina, ki je predmet tega izpisa, pri tej izvedeni pravici / zaznambi ni glavna nepremičnina, glede morebitnih zemljiškoknjižnih zadev, o katerih še ni pravnomočno odločeno, za izbris te izvedene pravice / zaznambe, njen prenos ali vpis oziroma izbris sekundarne zaznambe pri tej izvedeni pravici / zaznambi, glej izpis za glavno nepremičnino (drugi in tretji odstavek 134. člena ZZK-1) ali izpis za to izvedeno pravico / zaznambo.

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja:	24189401
vrsta osnovnega položaja:	101 - vknjižena lastninska pravica
delež:	1/1
imetnik:	
1. matična številka:	<i>podatek ni vpisan</i>
firma / naziv:	Javno dobro
naslov:	
omejitve:	
<i>Vpisana ni nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini</i>	

