

Številka: 0322-8/2025-3

Datum: 3. 7. 2025

SKRAJŠANI ZAPISNIK

25. redne seje Občinskega sveta Občine Vipava,
ki je bila v sredo, 11. junija 2025, ob 17. uri, v sejni sobi Občine Vipava.

Sejo je vodil župan mag. Anton Lavrenčič

Prisotni, od 17 članov občinskega sveta – 14: Ida Ferjančič, Anja Godnič, Natali Panič Nardin, Branko Tutuš, Darko Rosa (do 21.05), Alojzij Adamič (ob 18.25), Darjo Marc, Bogdan Semenič, Jernej Mikuž, Mitja Lavrenčič, Danijel Petković, Mitja Volk (do 21.30), Benjamin Počkaj in dr. Danijel Skočaj.

Odsotni: Jožko Andlovic (opr.), Orjana Curk (opr.) in Miran Žvanut (opr.)

Ostali prisotni:

- Jure Dolinar, v.d. direktorja občinske uprave
- Majda Sever, Božidar Lavrenčič, David Premrl, Luka Lango in Andreja Ferjančič - občinska uprava
- Luka Jejčič in Egon Zavnik, Komunalno stanovanjska družba d.o.o. Ajdovščina
- Mojca Pev, Osnovna šola Draga Bajca Vipava
- Alenka Močnik, Otroški vrtec Ajdovščina
- Žan Borštnik, Odvetniška pisarna Carmen Dobnik, Ljubljana
- Patricija Štor, Regijska razvojna agencija ROD Ajdovščina
- predstavniki medijev

Župan Anton Lavrenčič je po uvodnem pozdravu prisotnih in ugotovitvi sklepčnosti, prisotnih 13 svetnikov od 17, začel s sejo in predlagal dnevni red 25. redne seje.

Predlog dnevnega reda:

1. Potrditev zapisnika 4. in 5. izredne ter 24. redne seje Občinskega sveta Občine Vipava
2. Poročilo o izvajanju sklepov 4. in 5. izredne ter 24. redne seje Občinskega sveta Občine Vipava ter odgovori na vprašanja in pobude svetnikov
3. Letno poročilo Komunalno stanovanjske družbe d.o.o. Ajdovščina za leto 2024, *poročevalec Luka Jejčič*
4. Sklep o določitvi cen storitev pokopališke dejavnosti, *poročevalec Luka Jejčič*
5. Soglasje k sistemizaciji delovnih mest Osnovne šole Draga Bajca Vipava za šolsko leto 2024/2025, *poročevalka Mojca Pev*
6. Sklep o uporabi normativov in soglasje k sistemizaciji Otroškega vrtca Ajdovščina, *poročevalka Alenka Močnik*
7. Vprašanja in pobude svetnikov
8. Odlok o posebni rabi javnih površin v Občini Vipava, 1. obravnava, *poročevalec Jure Dolinar*
9. Odlok o določitvi javnih parkirnih površin, na katerih se plačuje parkirnina, 1. obravnava, *poročevalec Luka Lango*

10. Sklep o določitvi parkirnine, 1. obravnava, *poročevalec Luka Lango*
11. Sklep o tehnični posodobitvi Občinskega prostorskega načrta Občine Vipava, *poročevalec Luka Lango*
12. Pravilnik o ohranjanju in spodbujanju razvoja kmetijstva in podeželja v Občini Vipava, *poročevalka Eva Glavaš*
13. Prijave na razpise, *poročevalka Andreja Ferjančič*
 - Sklep o potrditvi projekta Evropski teden mobilnosti
 - Sklep o potrditvi projekta Silver Years, Golden Wines – Po poti vina in domačih okusov za starejše
 - Informacija o razpisih in predvidenih prijavah na razpise
14. Sklep o soglasju k vložitvi pritožbe zoper sodbo, Opr. št. Pg 119/2019, *poročevalec Jure Dolinar*

Spremembe in dopolnitve dnevnega reda:

Župan Anton Lavrenčič je predlagal naslednje spremembe dnevnega reda; točka 12 - Pravilnik o ohranjanju in spodbujanju razvoja kmetijstva in podeželja v Občini Vipava se umakne iz dnevnega reda, točka 14 - Sklep o soglasju k vložitvi pritožbe zoper sodbo, Opr. št. Pg 119/2019 pa se bo zaradi prisotnosti odvetnika obravnavala prej, takoj, ko mu bo uspelo priti na sejo. Vprašal, ali je še kakšen drug predlog za spremembo in dopolnitev dnevnega reda. Ker ni bilo razprave, je dal predlagani dnevni red s spremembami na glasovanje.

Občinski svet je z glasovanjem, 13 za in 0 proti (ob glasovanju 13 prisotnih) sprejel naslednji **dnevni red 25. redne seje Občinskega sveta Občine Vipava**

1. Potrditev zapisnika 4. in 5. izredne ter 24. redne seje Občinskega sveta Občine Vipava
2. Poročilo o izvajanju sklepov 4. in 5. izredne ter 24. redne seje Občinskega sveta Občine Vipava ter odgovori na vprašanja in pobude svetnikov
3. Letno poročilo Komunalno stanovanjske družbe d.o.o. Ajdovščina za leto 2024, *poročevalec Luka Jejčič*
4. Sklep o določitvi cen storitev pokopališke dejavnosti, *poročevalec Luka Jejčič*
5. Soglasje k sistemizaciji delovnih mest Osnovne šole Draga Bajca Vipava za šolsko leto 2024/2025, *poročevalka Mojca Pev*
6. Sklep o uporabi normativov in soglasje k sistemizaciji Otroškega vrtca Ajdovščina, *poročevalka Alenka Močnik*
7. Vprašanja in pobude svetnikov
8. Odlok o posebni rabi javnih površin v Občini Vipava, 1. obravnava, *poročevalec Jure Dolinar*
9. Odlok o določitvi javnih parkirnih površin, na katerih se plačuje parkirna, 1. obravnava, *poročevalec Luka Lango*
10. Sklep o določitvi parkirnine, 1. obravnava, *poročevalec Luka Lango*
11. Sklep o tehnični posodobitvi Občinskega prostorskega načrta Občine Vipava, *poročevalec Luka Lango*
12. Prijave na razpise, *poročevalka Andreja Ferjančič*
 - Sklep o potrditvi projekta Evropski teden mobilnosti
 - Sklep o potrditvi projekta Silver Years, Golden Wines – Po poti vina in domačih okusov za starejše
 - Informacija o razpisih in predvidenih prijavah na razpise
13. Sklep o soglasju k vložitvi pritožbe zoper sodbo, Opr. št. Pg 119/2019, *poročevalec Jure Dolinar*

K 1. TOČKI DNEVNEGA REDA

Potrditev zapisnikov 4. in 5. izredne in 24. redne seje Občinskega sveta Občine Vipava

Župan Anton Lavrenčič je vprašal, ali je kakšna pripomba na zapisnike. Ker ni bilo pripomb, je dal predloge zapisnikov na glasovanje.

Občinski svet je z glasovanjem, 13 za in 0 proti (ob glasovanju 13 prisotnih) **potrdil zapisnik 4. izredne seje Občinskega sveta Občine Vipava, z dne 7. 4. 2025.**

Občinski svet je z glasovanjem, 13 za in 0 proti (ob glasovanju 13 prisotnih) **potrdil zapisnik 5. izredne seje Občinskega sveta Občine Vipava, z dne 27. 5. 2025.**

Občinski svet je z glasovanjem, 13 za in 0 proti (ob glasovanju 13 prisotnih) **potrdil zapisnik 24. redne seje Občinskega sveta Občine Vipava, z dne 16. 4. 2025.**

K 2. TOČKI DNEVNEGA REDA

Poročilo o izvajanju sklepov 4. in 5. izredne in 24. redne seje Občinskega sveta Občine Vipava ter odgovori na vprašanja in pobude svetnikov

Župan Anton Lavrenčič je vprašal, ali je kaj razprave na poročilo.

Mitja Volk je povedal, da ni dobil pisnega odgovora glede pridobljene površine in stroškov gradnje prizidka k otroškemu vrtcu v Vipavi.

Božidar Lavrenčič je pojasnil, da se je z gradnjo prizidka pridobilo 764,38 m² dodatnih površin. Občina je do sedaj plačala 1.244.000 EUR. K znesku je treba prišteti še znesek končne situacije. Ta še ni bila izdana, ker objekt še ni bil prevzet. Če upoštevajo neto pridobljene površine, je strošek gradnje 1.627 EUR/m². Podan bo tudi pisni odgovor.

Ida Ferjančič je vprašala, ali je kaj novega v zvezi s protipoplavnimi ukrepi, glede na predviden sestanek z Direkcijo RS za vode (DRSV).

Božidar Lavrenčič je odgovoril, da so ukrepi na vodotokih Močilnik, Polževka, Gacka in Vipava v mirovanju, ker je DRSV zelo neodzivna. Občina je do sedaj v te ukrepe vložila že kar nekaj sredstev in bi jih morala, skladno podpisnim sporazumom, dobiti refundirana, če bi do leta 2023 pridobila gradbeno dovoljenje, kar pa se ni zgodilo. Občina je DRSV obvestila, da ukrepov ne more več izvajati, če nima garancije, da bo dobila povrnjene stroške. Na podlagi tega je bil včeraj preko videopovezave sklican sestanek, na katerem so se dogovorili za določene naloge. Pojasnjeno jim je bilo, da ukrepi na Močilniku niso verjetni, ker ti niso umeščeni v prostorski načrt in nimajo pravne podlage za razlaščenje lastnikov zemljišč, če bi bilo to potrebno. Za pridobitev gradbenega dovoljenja, morajo pridobiti, najprej pravico graditi, prav na vseh parcela, ki jih zajema projekt.

Ida Ferjančič je povedala, da je občina objavila javno naročilo za gradnjo nadstreška, dvizno ploščad in zunanjo ureditev otroškega vrtca v Vipavi in vprašala, ali so sredstva za to zagotovljena v proračunu. Vprašala je še, ali se je namakalno polje predvidenega namakalnega sistema, kaj razširilo glede na to, da je v poročilu navedeno, da se je za podpis pogodbe odločilo še mnogo lastnikov.

Božidar Lavrenčič je odgovoril, da so sredstva za gradnjo vrtca zagotovljena.

Župan Anton Lavrenčič je povedal, da bo odgovor glede namakalnega sistema dobila v pisni obliki. Ker ni bilo več razprave, je točko zaključil z ugotovitvijo, da se je občinski svet s poročilom seznanil.

K 3. TOČKI DNEVNEGA REDA

Letno poročilo Komunalno stanovanjske družbe d.o.o. Ajdovščina za leto 2024

Luka Jejčič, direktor Komunalno stanovanjske družbe d.o.o. Ajdovščina, je podal uvodno obrazložitev.

Danijel Skočaj, predsednik Odbora za finance, je povedal, da se je s poročilom seznanil.

Darko Rosa, predsednik Odbora za gospodarstvo, je povedal, da se je s poročilom seznanil.

Župan Anton Lavrenčič je odprl razpravo.

Danijel Skočaj je vprašal, kaj pomeni rezultat 16 % izgube zajete vode ter predlagal zamik sobotnega delovnega časa zbirnega centra CERO Dolga Poljana. Namesto od 8. do 15. ure bi bil lahko odprt od 10. do 17. ure.

Luka Jejčič je odgovoril, da 16 % izguba vode vrhunski rezultat in predstavlja razliko med odvzeto in obračunano vodo. Nekateri komunale imajo izgubo tudi nad 50 % zajete vode. K dobremu rezultatu pripomore tudi manjše število vodnih virov, v Ajdovščini so trenutno štirje in Vipavi pa trije, ter pretekla vlaganja v komunalno infrastrukturo. Tak nivo vlaganj bo treba obdržati tudi v prihodnje. Zbirni center CERO Dolga Poljana je že sedaj ob ponedeljkih in petkih odprt do 17. ure. Glede sobote pa bi se morali še pogovoriti.

Ker ni bilo več razprave, je župan Anton Lavrenčič točko zaključil z ugotovitvijo, da se je občinski svet s poročilom seznanil.

K 4. TOČKI DNEVNEGA REDA

Sklep o določitvi cen storitev pokopališke dejavnosti

Luka Jejčič, direktor Komunalno stanovanjske družbe d.o.o. Ajdovščina, je podal uvodno obrazložitev.

Danijel Skočaj, predsednik Odbora za finance, je povedal, da odbor daje pozitivno mnenje.

Darko Rosa, predsednik Odbora za gospodarstvo, je povedal, da odbor daje pozitivno mnenje.

Župan Anton Lavrenčič je odprl razpravo.

Ida Ferjančič je vprašala, ali zidna žarna niša z napisno ploščo obstaja še na kakšnem drugem pokopališču, razen v Podragi. Če je to samo v Podragi, predlaga, da se cena izbriše in namesto nje napiše, dogovor s krajevno skupnostjo. Žarni zid v Podragi je zgradila KS, zato ga ta tudi zaračunava.

Luka Jejčič je pojasnil, da zidna žarna niša z napisno ploščo v občini Vipava trenutno obstaja samo na pokopališču v Podragi. Cenik, ki se sprejema, je enoten za obe občini. Cena žarne niše je bila določena v taki višini na podlagi načrtovane gradnje v Ajdovščini, zato cene ne morejo kar iz sklepa izbrisati. Lahko se pa doda dodatno besedilo. Poleg tega je Občina Ajdovščina cenik že sprejela.

Natali Panič Nardin je predlagala dopolnitev sklepa, da cenik ne velja za dele pokopališč, ki jih upravlja KS.

Danijel Skočaj je opozoril na napako v 3. členu. Pravilna letnica veljavnega cenika je 2023.

Ida Ferjančič je povedala, da je dogovorjeno, da komunala ne zaračuna uporabe mrliške vežice, dokler ji občina ne zaračuna najemnine. Ker so vežice gradile KS tudi s prispevki občanov, komunala ne more zaračunati uporabe, dokler občina ne vrne prispevka krajanom. Predlaga, da se iz predloga sklepa črta alineja Uporaba poslovnega objekta ostali (po KS) v višini 26 EUR.

Darko Rosa je povedal, da je bilo predlagano, da vse KS, ki so gradile vežice na tak način, na občino dostavijo vse podatke v zvezi zbiranjem prispevkov krajanov. Kot ve, je to storila samo KS Podnanos. Šele ko bodo vsi podatki na občini in jih bodo pregledali, se bodo lahko začeli pogovarjati o vračilu denarja krajanov.

Luka Jejčič je pojasnil organizacijo in stroške 24-urne dežurne pogrebne službe ter stroške pogrebov, ki se zaračunajo naročniku pogreba.

Mitja Lavrenčič je vprašal, kakšen je postopek in ali je sploh možno vnaprej najeti pogrebno mesto na določenem pokopališču.

Luka Jejčič je odgovoril, da je to načeloma možno, vendar je treba pri tem upoštevati več dejavnikov, tudi razpoložljivost grobnih mest pokopališča ter predvidene možnosti njegove širitve. Interesent se lahko oglasi pri njih, kjer bodo sklenili za to ustrezno pogodbo.

Po razpravi, kaj, kdo in kako lahko zaračuna, je župan Anton Lavrenčič predlagal, da se Sklep o določitvi cen storitev pokopališke dejavnosti sprejme z naslednjima popravkoma: 2. členu se na koncu doda besedilo: »Cena izdelave zidne žarne niše z napisno ploščo ne velja na območju Krajevne skupnosti Podraga.«, v 3. členu pa se v besedilu »Z uveljavitvijo tega sklepa preneha veljati cenik storitev pokopaliških dejavnosti iz leta 2021« letnica 2021 zamenja z letnico 2023. Predlog popravljenega sklepa je dal na glasovanje.

Občinski svet je z glasovanjem 13 za in 0 proti (ob glasovanju 13 prisotnih) sprejel sklep:
Sprejme se Sklep o določitvi cen storitev pokopališke dejavnosti.

K 5. TOČKI DNEVNEGA REDA

Soglasje k sistemizaciji delovnih mest Osnovne šole Draga Bajca Vipava za šolsko leto 2025/2026

Mojca Pev, ravnateljica Osnovne šole Draga Bajca Vipava, je podala uvodno obrazložitev.

Anja Godnič, predsednica Odbora za družbene dejavnosti, je povedala, da odbor daje pozitivno mnenje in dodala, da je bila na seji odbora razprava, ali bo jeseni vrtec še v šoli ali ne.

Župan Anton Lavrenčič je povedal, da se občina pogovarja z vsemi deležniki, vendar točnega odgovora tudi on ne more dati.

Božidar Lavrenčič je dodal, da je občina na upravno enoto vložila zahtevek za izdajo uporabnega dovoljenja meseca marca. Tehnični pregled je bil opravljen v aprilu. Ugotovljene nepravilnosti

oziroma pomanjkljivosti bodo odpravljene predvidoma v naslednjem tednu. Pričakuje, da bo uporabno dovoljenje izdano pravočasno, vendar dokler ga nimajo v roki, ga ni.

Župan Anton Lavrenčič je odprl razpravo.

Mitja Volk je vprašal, kakšen strošek predstavljajo dodatne zaposlitve za občino.

Mojca Pev je odgovorila, da podatka o skupni vrednosti trenutno nima. Dodaten strošek je delovno mesto čistilke, višini 6.810 EUR in še to samo, če ministrstvo odobri. Drugače stroška ne bo.

Ker ni bilo več razprave, je župan Anton Lavrenčič dal sklep o soglasju na glasovanje.

Občinski svet je z glasovanjem 12 za in 0 proti (ob glasovanju 13 prisotnih) sprejel sklep:
Sprejme se Soglasje k sistemizaciji delovnih mest Osnovne šole Draga Bajca Vipava za šolsko leto 2025/2026.

K 6. TOČKI DNEVNEGA REDA

Sklep o uporabi normativov in soglasje k sistemizaciji Otroškega vrtca Ajdovščina

Alenka Močnik, ravnateljica Otroškega vrtca Ajdovščina, je podala uvodno obrazložitev.

Anja Godnič, predsednica Odbora za družbene dejavnosti, je povedala, da odbor daje pozitivno mnenje.

Župan Anton Lavrenčič je odprl razpravo. Ker ni bilo razprave, je dal sklep o soglasju na glasovanje.

Občinski svet je z glasovanjem 13 za in 0 proti (ob glasovanju 13 prisotnih) sprejel sklep:
Sprejme se Sklep o uporabi normativov in soglasje k sistemizaciji Otroškega vrtca Ajdovščina.

K 7. TOČKI DNEVNEGA REDA

Vprašanja in pobude svetnikov

Prisotni svetniki in svetnice so postavili naslednja vprašanja oziroma dali pobude:

Danijel Skočaj

- je vprašal, kakšno je stanje izvedbe protipoplavnih ukrepov, predvsem vodotoku Bela.

Božidar Lavrenčič je odgovoril, da sta na razpis za Belo prišli dve ponudbi. Če bo vse v redu, pričakuje, da bi bila lahko pogodba podpisana v dveh mesecih. Če bo pogodba s projektantom podpisana v juliju, ocenjuje, da bi lahko prišli do gradbenega dovoljenja v slabem letu dni. Zadnja situacija mora biti oddana konec leta 2027. Sočasno bo potekalo tudi pridobivanje zemljišč, kar pa je težava, ker ni trdne pravne podlage za razlaščenje, zato bo treba vse reševati pogovorno.

Mitja Volk

- je vprašal, ali se lastnikom zemljišč, na katerih gradnja zaradi nesprejetih prostorskih aktov OPN in OPPN obračuna nadomestila za uporabo stavnega zemljišča (NUSZ), ali ne.

Jure Dolinar je odgovoril, da odlok o NUSZ omogoča olajševalne okoliščine, vendar morajo biti te strokovno utemeljene. V tem primeru občan vloži pritožbo, ki ji priloži dokazila.

Luka Lango je dodal, da se izdelujejo posodobljene evidence stavnih zemljišč z definiranimi razvojnimi stopnjami, ki bodo podlaga za poznejši obračun NUSZ.

Danijel Petković

- je vprašal, ali se je kaj premaknilo v zvezi s preходом za pešce na koncu pešpoti pri vojašnici v Vipavi.

Župan Anton Lavrenčič je odgovoril, da sta glede tega s poveljnikom vojašnice govorila, vendar se stvari premikajo počasi naprej.

- je povedal, da na Glavni trg prihajajo avtobusi, kjer potniki vstopajo in izstopajo v avtobus in tako trg postaja avtobusno postajališče. Vprašal je, ali se bo to dopuščalo, medtem ko se jezijo na poštarje, če se vozijo z motorji po trgu.

Luka Lango je odgovoril, da je na Glavnem trgu možna dostava. Če se kakor koli zlorablja, bo treba ukrepati.

Mitja Lavrenčič

- je vprašal, kako je s preplastitvijo ostalih igrišč na stadionu v Vipavi.

Župan Anton Lavrenčič je odgovoril, da je dogovorjeno, da se bodo čez poletje preplastila vsa igrišča in postavila ograja.

Jernej Mikuž

- je povedal, da ta avtobus dostavlja in pobira stranke sobodajalca na Glavnem trgu V Vipavi. Predlagal, da se na to opozori in bo verjetno že s tem problem rešen.
- je opozoril na parkiranje težkih motorjev pred lokali, čeprav so zanje označena določena parkirana mesta na trgu. Predlaga, da se to, predvsem iz vidika varnosti omeji.
- je opozoril, da je bilo rečeno tudi, da bo redarska služba nadzirala parkiranje na Trgu Pavla Rušta v Vipavi. Kakšne bistvene razlike ne vidi. Zanima ga, koliko kazni so redarji napisali na tem območju od takrat, ko so na problem parkiranja začeli opozarjati. Problematika se namreč ne rešuje.
- je povedal, da so imeli že na zadnji seji burno razpravo o postavitvi velike sončne elektrarne. Kljub temu, da jim je bilo rečeno, da bo elektrarna postavljena, ali se bodo z njo strinjali ali ne, želi, glede na to, da gre za zelo velik projekt ki bo na marsikaj vplival, da se o tem opravi širša razprava. Meni, da bi k temu morale podati mnenje tudi krajevne skupnosti. Mnenje k temu morajo podati, četudi jih bodo potem povozili.

Župan Anton Lavrenčič je povedal, da bo postavitve sončne elektrarne na občinskih zemljiščih obravnavala sprememba prostorskih aktov OPN SD8, o čemer bo odločal tudi občinski svet. Na gradnjo na zemljiščih v lasti države pa občina nima pristojnosti.

Luka Lango je dodal, da je bila na seji Komisije za kmetijstvo predstavljena projektna naloga, ki jo je izdelalo podjetje Soške elektrarne Nova Gorica (SENG). Trenutno se izdeluje idejna dokumentacija, ki bo podrobneje opredelila potencialna območja za elektrarne. Ko bo izdelana, se lahko predstavi občinskemu svetu.

Darko Rosa je opozoril, da morajo biti s tem seznanjeni tudi občani, ne samo občinski svet. Izvesti je potreba javno predstavitev. Kot ve, je večina ljudi proti.

Župan Anton Lavrenčič je opozoril, da lastniki zemljišč Ministrstvo za obrambo (MORS) in Družba za avtoceste v Republiki Sloveniji (DARS) na svojih zemljiščih zagotovo bodo gradili. DARS ima namreč sprejeto strategijo, da bo povsod ob avtocestah, kjer velja državni prostorski načrt, gradil sončne elektrarne. Občina je ob tem postavila vprašanje, zakaj pa občina ne sme graditi poslovnih cest ob hitri cesti. Iz tega vprašanja je pozneje prišlo do sporazuma. Za enkrat gre samo za namero, izvedba pa je še daleč in bo občinski svet lahko še odločal.

Jure Dolinar je dodal, da je treba podpisani dogovor gledati v pozitivni luči, ker je v dogovoru izrecno navedeno, da lahko vsaka od strank, po posamezni fazi, če ima pripombe, projekt ustavi, dokler z njim ni zadovoljna. Če sporazuma ne bi podpisali, bi verjetno lahko samo opazovali izvajanje projekta, tako pa ima občina možnost aktivnega sodelovanja.

Danijel Skočaj je povedal, da bi želel, da imajo na eni izmed sej občinskega sveta na dnevnem redu točko o tej temi. Tega ne morejo rešiti v nekaj minutah v okviru točke pobude in vprašanja, ker tema zahteva podrobnejšo razpravo, z ustreznim gradivom in obravnavo na odborih.

Bogdan Semenič je povedal, da načrti za elektrarne in za vodikov vod obstajajo že kar nekaj časa in MORS bo to zagotovo izvedel, z občino ali brez. Top delajo tudi drugje po Evropi. Predlaga, da se kdo kam zapelje in bo videl, da ni nobenih vedut, ampak take in drugačne elektrarne.

Alojzij Adamič

- se je zahvalil za pomoč pri izvedbi proslave ob 60. letnici CIRIUS Vipava.
- je vprašal, kako je z ureditvijo kanalizacije pri hiši Manče 19a.

Božidar Lavrenčič je odgovoril, da so bili lastniki problematičnih objektov, Manče 18a, 18b in še nekateri, na sestanku pri županu, kjer jim je bilo povedano, da v tej fazi gradnje kanalizacije ti objekti ne bodo rešeni, ker to terja izdelavo projektne dokumentacije, pridobitev gradbenega dovoljenja, zagotovitev sredstev v proračunu ter izvedbo. Aktivnosti bodo tekale naprej in bo to urejeno v prihodnjih letih. Enako je bilo tudi drugod.

- je vprašal, ali drži informacija, da bo del optike v Mančah kanaliziran v cesti, del pa bo prosto zračnih vodov.

Božidar Lavrenčič je odgovoril, da je bil pred leti res skozi naselje predviden vkop kanalizacije za optiko. Kar je bilo prvotno dogovorjeno, je bilo vgrajeno. Pozneje se je Telekom temu zaradi finančnih sredstev, odpovedal.

Darko Rosa

- je prosil, da občinski svetniki dobijo na vpogled podpisano pogodbo za Kamp Tura ter informacijo, koliko najemnik dejansko plačuje najemnine ter kdo je plačnik del, ki se izvajajo v kampu.

Jure Dolinar je povedal, da si najemnik objekt še ureja, zato ta še ni odprt. Rečeno je bilo, da bo kamp odprt pretekli konec tedna, vendar ni bil. Pogodba z najemnikom je bila sklenjena 15. 4. 2025, z rokom za prevzema objekta 60 dni, kar se je izreklo 14. 6. 2025. Prevzem objekta je bil 4. 6. 2025. S tem dnem se tudi začne obračunavati najemnina, s katero je najemnik kandidiral na razpisu. V tem času je občina v objektu izvajala določene nujno potrebne investicijske posege, skladno s

sklepom občinskega sveta, da se prihodki najemnine vlagajo v objekt. V nadaljevanju je pojasnil dela, ki se izvajajo.

Natali Panič Nardin je pripomnila, da bo kamp odprt prihodnji ponedeljek.

- je vprašal, kako je z izgradnjo dela kanalizacije v Podbregu, Podnanosu in Porečah. Že pred časom je bilo rečeno, da se projektira.

Božidar Lavrenčič je odgovoril, da projektant dokumentacije ni še izdelal.

- je predlagal, da svet predsednikov KS obravnava vračilo vlaganj občanov v izgradnjo mrliških vežic. Tema se nato uvrsti še na sejo občinskega sveta, da se najde rešitev za povračilo vlaganj občanov.

Branko Tutuš

- je opozoril na poškodbo pešpoti skozi park, pri brvi, ki je nevarna za osebe na invalidskih vozičkih.

Anja Godnič

- je opozorila, da imajo na Gočah in verjetno tudi še kje drugje večkrat težave z mobilnim telefonskim signalom.
- je predlagala, da občani, ki pridejo na občino ali k županu s težavami, ki se tičejo KS, le te obrnejo najprej na KS, ne pa da občina nekaj rešuje brez vednosti KS. Zaradi tega lahko prihaja do nesoglasij v vasi.

Ida Ferjančič

- je vprašala, kdaj je predviden začetek vzdrževanja gozdnih in poljskih poti.

Župan Anton Lavrenčič je odgovoril, da pričakuje, da se bodo dela začela v kratkem.

- je vprašala, ali je bil izveden razpis za sofinanciranje obnove nepremičnin sakralne kulturne dediščine in komu so bila sredstva dodeljena.

Majda Sever je odgovoril, da je prišla ena prijava. Komisija se še ni sestala.

Ker ni bilo več vprašanj in pobud, je župan Anton Lavrenčič točko zaključil.

K 8. TOČKI DNEVNEGA REDA

Odlok o posebni rabi javnih površin v Občini Vipava, 1. obravnava

Jure Dolinar je podal uvodno obrazložitev.

Natali Panič Nardin, predsednica Odbora za turizem, je povedala, da odbor meni, da razen nekaj pomislekov, kar se bo uredilo do 2. obravnave, je odlok primeren za 1. obravnavo.

Danijel Skočaj, predsednik Odbora za finance, je povedal, da je odbor podal pripombe, ki naj se upoštevajo za 2. obravnavo, ter da je odlok primeren za 1. obravnavo.

Darko Rosa, predsednik Odbora za gospodarstvo, je povedal, da je odlok primeren za 1. obravnavo.

Župan Anton Lavrenčič je odprl razpravo.

Bogdan Semenič je predlagal, da se za čiščenje zahteva akontacija.

Natali Panič Nardin je povedala, da če se po dogodku, ne počisti prizorišča, je prav, da se to uredi z odlokom. Sprašuje pa se, ali s tem odlokom, ker bodo zaračunali uporabo javne površine, ne bodo zmanjševali interesa za organizacijo prireditev. Po odloku bi uporaba Glavnega trga v Vipavi stala okrog 800 EUR, odvisno od dogodka.

Darko Rosa je opozoril, da vsakdo, ki z uporabo javne površine služi, mora obvezno plačati najemnino in tudi kavcijo za čiščenje.

Mitja Lavrenčič je dodal, da se odlok dopolni, da kdor na javni površini organizira dogodek in pobira vstopno, je prav, da plača uporabo površine. Treba je tudi med manjšimi in večjimi prireditvami in tistimi, ki imajo simbolično vstopnino 2 ali 3 EUR.

Ida Ferjančič je vprašala, ali je organizator koncerta Parni valjak plačal uporabo javne površine.

Jure Dolinar je odgovoril, da ne, ker odlok ni sprejet. Občini je plačal samo takso za izdajo dovoljenj.

V nadaljevanju je potekala razprava, ali je prav, da se zaračuna najemnina za javne površine za izvedbo dogodkov ali ne, in kako bo to vplivalo na organizacijo prireditev v prihodnje.

Ker ni bilo več razprave, je župan Anton Lavrenčič dal osnutek odloka v 1. obravnavi na glasovanje.

Občinski svet je z glasovanjem 12 za in 0 proti (ob glasovanju 14 prisotnih) sprejel sklep:
Opravljen je 1. obravnavni Odlok o posebni rabi javnih površin v Občini Vipava. Odlok je primeren za 2. obravnavo.

K 9. TOČKI DNEVNEGA REDA

Odlok o določitvi javnih parkirnih površin, na katerih se plačuje parkirnina, 1. obravnavo

Luka Lango je podal uvodno obrazložitev.

Danijel Skočaj, predsednik Odbora za finance, je povedal, da odbor daje pozitivno mnenje.

Darko Rosa, predsednik Odbora za gospodarstvo, je povedal, da odbor daje pozitivno mnenje.

Župan Anton Lavrenčič je povedal, da se strinja, da se stanje začne urejati, vendar postopoma. Ve, da večino parkirišč okrog parka zasedajo zaposleni v ustanovah na trgu ter da so parkirna mesta na parkirišču na Franži še prosta. Zato je prav, da se ta vozila umaknejo tja, in se okrog parka omogoči parkiranje tistim, ki pridejo za krajši čas po opravkih v center. Enako pred zdravstveno postajo v Vipavi. Odprl je razpravo.

Natali Panič Nardin je povedala, da ne ve, kakšen smisel ima uvajanje parkirnine, če pa je glavni problem, da ne znajo preusmeriti dolgotrajnega parkiranja na parkirišča, ki jih občina trenutno ima. Dvomi tudi o vzporedni uporabi navadne parkirne ure in uporabi aplikacije, ker bo lahko prihajalo

do zlorab. Ne zdi se ji primerno, da se na parkiriščih pred zdravstveno postajo v Vipavi, na parkirnih mestih, ki so tudi med delovniki prosta, poskuša zaračunavati parkirnino in zahtevati od obiskovalcev zdravstvene postaje, ki so starejša populacija, da uporabljajo aplikacijo. Sosednja občina parkirišč ne zaračunava, težave s parkiranjem pa rešuje s pametnim parkiranjem. Takih občin je več.

Darko Rosa je predstavil parkiranje pred urgenco bolnice v Šempetru pri Gorici in okolici Onkološkega inštituta v Ljubljani.

Luka Lango je opozoril, da se v sodelovanju s KS Vipava parkiranje v Vipavi ureja celostno, drugače bodo lahko samo problem iz ene lokacije prestavili na drugo. Odlok bodo pozneje lahko tudi popravili, če bodo ugotovili, da na terenu stvari ne delujejo. Poleg tega mora tudi redarska služba primerno temu delati.

Mitja Lavrenčič je povedal, da se boji, da bodo začeli vozniki pred zdravstveno postajo izkoriščati možnost 2-urnega parkiranja in potem obiskovalci zdravstvene postaje sploh ne bi imeli kje parkirati. Opozoril je na nekaj napak v gradivu.

Jernej Mikuž je povedal, da se vsak sistem da zaobiti in zlorabe so možne. Ne ve, zakaj bi postopoma uvajali sistem, če je pa prvi dve uri brezplačno parkiranje.

Danijel Skočaj je povedal, da se strinja, da se parkiranje uredi ter da je predlog konceptualno dobro pripravljen in predstavil nekaj pomislekov glede različnih con parkiranja, plačila parkirnine oziroma dovolilnic za stanovalce ter barve talnih označb.

Mitja Lavrenčič je predlagal, da se pozovejo vse KS, če imajo kje probleme s parkiranjem, da se jih rešuje na podoben način kot v Vipavi.

Ker ni bilo več razprave, je župan Anton Lavrenčič dal osnutek odloka v 1. obravnavi na glasovanje.

Občinski svet je z glasovanjem 12 za in 0 proti (ob glasovanju 14 prisotnih) sprejel sklep:
Opravljen je 1. obravnava Odloka o določitvi javnih parkirnih površin, na katerih se plačuje parkirnina. Odlok je primeren za 2. obravnavo.

K 10. TOČKI DNEVNEGA REDA

Sklep o določitvi parkirnine, 1. obravnava

Luka Lango je podal uvodno obrazložitev.

Danijel Skočaj, predsednik Odbora za finance, je povedal, da odbor daje pozitivno mnenje.

Darko Rosa, predsednik Odbora za gospodarstvo, je povedal, da odbor daje pozitivno mnenje.

Župan Anton Lavrenčič je odprl razpravo.

Ida Ferjančič je vprašala, kaj pomeni »dovoljeno za stanovalce« na Trgu Pavla Rušta v Vipavi. V stari šoli imajo namreč sedež tudi društva, ki za svoje potrebe izvedejo kakšno dostavo, oziroma so člani lahko v prostorih društva tudi po več časa.

Jure Dolinar je odgovoril, da to pomeni, da bodo imeli redarji seznam registrskih števil vozil, ki bodo imela pravico parkiranja na tem območju. Ostali bodo v prekršku.

Alojzij Adamič je povedal, da delajo vse za to, da vabijo ljudi, da parkirajo v centru, namesto da bi razmišljali dolgoročno in gradili na primer kolesarske povezave z vasm, oziroma infrastrukturo, da bi spodbudili ljudi, da bi začeli uporabljati drugačen način prevoza.

Natali Panič Nardin je pripomnila, da so glavni korak v to smer naredili dve seji nazaj s sprejetjem občinske celostne prometne strategije, v kateri so natančno definirani ukrepi.

Mitja Lavrenčič je povedal, da se mu zdi 5 EUR za celodnevno parkiranje premalo.

Darko Rosa je proceduralno predlagal, da svetniki do naslednje seje posredujejo pisne pripombe in predloge.

Ker ni bilo več razprave, je župan Anton Lavrenčič točko zaključil in povedal, da se bo predlagani sklep sprejemal na naslednji seji, skupaj z Odlokom o določitvi javnih parkirnih površin, na katerih se plačuje parkirnina, ker sta med seboj povezana.

K 11. TOČKI DNEVNEGA REDA

Sklep o tehnični posodobitvi Občinskega prostorskega načrta Občine Vipava

Luka Lango je podal uvodno obrazložitev.

Darko Rosa, predsednik Odbora za gospodarstvo, je povedal, da odbor daje pozitivno mnenje.

Župan Anton Lavrenčič je odprl razpravo.

Mitja Volk je povedal, da je bilo rečeno, da bo od junija dovoljena gradnja na kmetijskih površinah. Zanima ga, kako je s tem.

Župan Anton Lavrenčič je odgovoril, da to ureja sprememba prostorskega načrta OPN SD4, ki se bo obravnavala na naslednji seji. Ker ni bilo več razprave, je dal predlagani sklep na glasovanje.

Občinski svet je z glasovanjem 14 za in 0 proti (ob glasovanju 14 prisotnih) sprejel sklep:
Sprejme se Sklep o tehnični posodobitvi Občinskega prostorskega načrta Občine Vipava.

K 12. TOČKI DNEVNEGA REDA

Prijave na razpise

- *Sklep o potrditvi projekta Evropski teden mobilnosti*
- *Sklep o potrditvi projekta Silver Years, Golden Wines – Po poti vina in domačih okusov za starejše*

Andreja Ferjančič in Patricija Štor iz Regijske razvojne agencije ROD Ajdovščina (RRA ROD Ajdovščina) sta podali uvodno obrazložitev.

Danijel Skočaj, predsednik Odbora za finance, je povedal, da odbor daje pozitivno mnenje.

Župan Anton Lavrenčič je odprl razpravo.

Anja Godnič je opozorila na zamenjavo zbledelih tabel vinske ceste.

Danijel Skočaj je predlagal, da se kot deležniki v projekt vključijo tudi predstavniki iz občine Vipava ter da se jih posluša in jim gre nasproti z aktivnostmi, ki jih pogrešajo oziroma potrebujejo, tudi dolgoročno.

Alojzij Adamič je menil, da bi moral pri takih projektih vsak, ki bo imel na koncu neko korist, nekaj participirati, ker drugače se samo počrpa, kar se da, in potem projekt ne živi več. Vsak vložek bi se moral na merljiv način povrniti, drugače je v laganje v projekte brezpredmetno.

V nadaljevanju je potekala razprava o smiselnosti in koristih prijav na take in podobne razpise.

Ker ni bilo več razprave, je župan Anton Lavrenčič dal predlog skupnega sklepa na glasovanje.

Občinski svet je z glasovanjem 11 za in 0 proti (ob glasovanju 13 prisotnih) sprejel sklep:

Občinski svet Občine Vipava potrjuje naslednja projekta:

- a. **Evropski teden mobilnosti**
- b. **»Silver Years, Golden Wines – Po poti vina in domačih okusov za starejše«**

- *Informacija o razpisih in predvidenih prijavah na razpise*

Patricija Štor iz RRA ROD Ajdovščina je podala uvodno obrazložitev projekta Cluster-up – povezovanje ustvarjalnosti v Jadransko-Jonski regiji

Župan Anton Lavrenčič je odprl razpravo.

Alojzij Adamič je povedal, da se ne strinja s takimi projekti, ki priletijo na mizo v odločanje v zadnji minuti, in za njimi ne soji konkretno ničesar, razen nekih platform, ki so bolj kot ne same sebi namen. Če je finančni vložek, mora biti na koncu tudi neka konkretna korist. Jasno bi morali vedeti, kaj damo in kaj dobimo.

Danijel Skočaj je povedal, da mu je všeč, da so proaktivni pri pridobivanju projektov, vendar se strinja tudi s pomisleki svetnika Adamiča. Povod za iskanje projektov bi moral izhajati iz potreb občine, ne pa projekti, ki so morda všeč RRA ROD Ajdovščina. Za sofinanciranje takih projektov res niso predvidene visoke številke, vendar po drugi strani občina varčuje, oziroma se zadolžuje. Predlaga, da o projektu vseeno glasujejo.

Župan Anton Lavrenčič je povedal, da pomisleke razume, vendar je ustanovitelj RRA ROD Ajdovščina tudi Občina Vipava in zavodu morajo zaupati kaj dela, poleg tega se zavod delno financira tudi s prihodki iz projektov.

V nadaljevanju je potekala razprava o načinu prijave na razpise in postopkih odločanja na take in podobne razpise.

Ker ni bilo več razprave, je župan Anton Lavrenčič dal predlog skupnega sklepa na glasovanje.

Občinski svet je z glasovanjem 7 za in 2 proti (ob glasovanju 13 prisotnih) sprejel sklep:
Občinski svet potrjuje prijavo na projekt Cluster-up – povezovanje ustvarjalnosti v Jadransko-Jonski regiji.

Andreja Ferjančič je podala uvodno obrazložitev prijave na razpis za dodelitev sredstev za zagotovitev podatkov evidence stavbnih zemljišč

Župan Anton Lavrenčič je odprl razpravo. Ker ni bilo razprave, je dal predlog sklepa na glasovanje.

Občinski svet je z glasovanjem 12 za in 0 proti (ob glasovanju 12 prisotnih) sprejel sklep:
Občinski svet potrjuje prijavo Javni poziv Ministrstva za naravne vire in prostor za dodelitev sredstev za zagotovitev podatkov evidence stavbnih zemljišč

Andreja Ferjančič in Jure Dolinar sta podala uvodno obrazložitev prijave na razpis Ministrstva za okolje in prostor za sofinanciranje ureditve Glavnega trga v Vipavi in izgradnjo pločnika Vipava - Gradišče pri Vipavi.

Župan Anton Lavrenčič je odprl razpravo. Ker ni bilo razprave, je dal predlog sklepa na glasovanje.

Občinski svet je z glasovanjem 12 za in 0 proti (ob glasovanju 12 prisotnih) sprejel sklep:
Občinski svet Občine Vipava se seznani z namero prijav na Javni razpis za sofinanciranje ukrepov trajnostne mobilnosti v obdobju 2023–2029:
- prvi rok 30. 9. 2025 ureditev Glavnega trga in pločnik Vipava - Gradišče pri Vipavi.

K 13. TOČKI DNEVNEGA REDA

Sklep o soglasju k vložitvi pritožbe zoper sodbo, Opr. št. Pg 119/2019

Župan Anton Lavrenčič je obravnavo točke zaradi občutljivosti podatkov zaprl za javnost.

Predsedujoči je sejo zaključil ob 21.35

Zapisnik pripravil
David Premrl

predsedujoči
mag. Anton Lavrenčič
župan

Zapisnik 25. redne seje je bil potrjen na ____ redni seji Občinskega sveta Občine Vipava, dne _____.