

OBČINA VIPAVA
Župan

Številka:

Datum: 24. 6. 2025

OBČINA VIPAVA
Občinski svet

Zadeva: **Sklep o odvzemu statusa javnega dobra**

Predlagam, da Občinski svet Občine Vipava na 26. redni seji dne 9. 7. 2025 obravnava in sprejme:

PREDLOG SKLEPA

OBČINA VIPAVA
Občinski svet

Na podlagi tretjega odstavka 262. člena v zvezi z 260. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24 in 25/25 – odl. US) in 16. člena Statuta Občine Vipava (Uradni list RS, št. 42/2011, 73/2014 in 20/2017) je Občinski svet Občine Vipava na svoji ____ redni seji, dne _____ sprejel

S K L E P
o odvzemu statusa javnega dobra

1.

Nepremičninam:

- ID znak: parcela 2402 1496/15 v izmeri 41 m², ki je po namenski rabi površina podeželskega naselja;
- ID znak: parcela 2402 1496/16 v izmeri 28 m², ki je po namenski rabi površina podeželskega naselja;
- ID znak: parcela 2402 1505/8 v izmeri 89 m², ki je po namenski rabi stanovanjska površina;
- ID znak: parcela 2401 2622/1 v izmeri 19 m², ki je po namenski rabi stanovanjska površina;

se status javnega dobra odvzame.

2.

Nepremičnine iz prve točke tega sklepa se vpišejo v zemljiško knjigo kot last Občine Vipava.

3.

Sklep velja takoj.

mag. Anton Lavrenčič
župan

Številka:

Datum:

Obrazložitev:

1. Pravna podlaga

Pravna podlaga za odvzem statusa javnega dobra je določena v 262. členu v zvezi z 260. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24 in 25/25 – odl. US; v nadaljevanju: ZUreP-3), pri čemer pristojnost občinskega sveta v zvezi s tem izhaja iz 260. in 262. člena ZUreP-3 ter iz 16. člena Statuta Občine Vipava (Uradni list RS, št. 42/2011, 73/2014 in 20/2017).

2. Obrazložitev razlogov sklepa

2.1 Nepremičnini parc. št. 1496/15 in 1496/16, obe k.o. 2402 Lože

Nepremičnini parc. št. 1496/15 in 1496/16, obe k.o. 2402 Lože, sta po podatkih ZK evidentirani kot javno dobro.

Občina Vipava pridobiva zanjo strateško pomembni nepremičnini, ki sta trenutno v zasebni lasti – parc. št. 134/5 k.o. Lože v izmeri 39 m² in parc. št. 137/3 k.o. Lože v izmeri 29 m², ki po dejanski rabi predstavljata površine javne občinske cestne infrastrukture.

Občina Vipava v zameno za pridobitev navedenih zemljišč zasebnima lastnikoma odsvoji zemljišči parc. št. 1496/15 v izmeri 41 m² in parc. št. 1496/16 v izmeri 28 m², ki sta po namenski rabi površine podeželskega naselja, v naravi pa predstavlja dovoz ob stanovanjski hiši in zelenico. Razliko v površini menjanih nepremičnin bo stranka, ki s predlagano menjavo pridobiva večjo površino nepremičnin, doplačala.

Da bi lahko pričeli z reševanjem navedenih lastniških razmerij, je potrebno najprej zemljiščem, navedenim v predlogu sklepa, odvzeti status javnega dobra.

2.2 Nepremičnina parc. št. 1505/8 k.o. Lože

Nepremičnina parc. št. 1505/8 k.o. Lože je po podatkih ZK evidentirana kot javno dobro.

Občina Vipava pridobiva zanjo strateško pomembni nepremičnini, ki je trenutno v zasebni lasti – parc. št. 714/1 in 714/6 obe k.o. Lože v skupni izmeri 103 m², ki po dejanski rabi predstavlja ta površine kategorizirane javne poti (JP 958471 »za gostilno Manče«).

Občina Vipava v zameno za pridobitev navedenega zemljišča zasebnemu lastniku odsvoji zemljišče parc. št. 1505/8 v izmeri 89 m², ki je po namenski rabi površine stanovanjska površina v naravi pa predstavlja zeleno površino ob stanovanjskem objektu. Razliko v površini menjanih nepremičnin bo Občini Vipava, ki s predlagano menjavo pridobiva večjo površino nepremičnin, doplačala zasebnemu lastniku.

Da bi lahko pričeli z reševanjem navedenih lastniških razmerij, je potrebno najprej zemljiščem, navedenim v predlogu sklepa, odvzeti status javnega dobra.

2.3 Nepremičnina parc. št. 2622/1 k.o. Vipava

Nepremičnina parc. št. 2622/1 k.o. Vipava je po podatkih ZK evidentirana kot javno dobro.

Navedeno zemljišče v naravi predstavlja površino pred stanovanjskim objektom in je že več let v uporabi lastnikov sosednjih zemljišč, kar pomeni, da navedeno zemljišče dejansko ne služi javnemu dobru.

Zemljišču parc. št. 2622/1 k.o. Vipava v izmeri 19 m² se status javnega dobra odvzame. Zemljišče se po metodi neposredne pogodbe proda.

Da bi lahko pričeli z reševanjem navedenih lastniških razmerij, je potrebno najprej zemljiščem, navedenim v predlogu sklepa, odvzeti status javnega dobra.

3. Predlog Občinskemu svetu

Občinskemu svetu se predlaga, da Sklep o odvzemu statusa javnega dobra sprejme v predlagani vsebini.

Pripravil:
Jure Dolinar
v. d. direktorja občinske uprave

Predlagatelj:
mag. Anton Lavrenčič, župan

Priloge:

1. ZK izpisek za parc. št. 1496/15 k.o. Lože
2. ZK izpisek za parc. št. 1496/16 k.o. Lože
3. Grafični prikaz za parc. št. 1496/15 in 1496/16 k.o. Lože
4. Mnenje KS Lože
5. ZK izpisek za parc. št. 1505/8 k.o. Lože
6. Grafični prikaz za parc. št. 1505/8 k.o. Lože
7. Mnenje KS Manče
8. ZK izpisek za parc. št. 2622/1 k.o. Vipava
9. Grafični prikaz za parc. št. 2622/1 k.o. Vipava
10. Mnenje KS Vipava



REPUBLIKA
SLOVENIJA
VRHOVNO
SODIŠČE
≡

Informacijski sistem eZK

Sestavljeni izpis za parcelo iz zemljiške knjige in zemljiškega katastra

čas izdelave izpisa: 8.5.2025 - 10:50:35

Nepremičnina

tip nepremičnine: 1 - zemljiška parcela
vir ID znaka: 1 - zemljiški kataster
ID znak: parcela 2402 1496/15
katastrska občina 2402 LOŽE parcela 1496/15 (ID 6453967)

Podatki o zemljiški parceli, vpisani v zemljiškem katastru:

površina parcele (m2)	41
-----------------------	----

Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

Če je lastninska pravica na nepremičnini omejena z izvedeno pravico / zaznambo in nepremičnina, ki je predmet tega izpisa, pri tej izvedeni pravici / zaznambi ni glavna nepremičnina, glede morebitnih zemljiškoknjižnih zadev, o katerih še ni pravnomočno odločeno, za izbris te izvedene pravice / zaznambe, njen prenos ali vpis oziroma izbris sekundarne zaznambe pri tej izvedeni pravici / zaznambi, glej izpis za glavno nepremičnino (drugi in tretji odstavek 134. člena ZZK-1) ali izpis za to izvedeno pravico / zaznambo.

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja:	17197955
vrsta osnovnega položaja:	101 - vknjižena lastninska pravica
delež:	1/1
imetnik:	
1. matična številka:	podatek ni vpisan
firma / naziv:	Javno dobro
naslov:	
omejitve:	
Vpisana ni nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini	



**R E P U B L I K A
S L O V E N I J A
V R H O V N O
S O D I Š Č E**



Informacijski sistem eZK

Sestavljeni izpis za parcelo iz zemljiške knjige in zemljiškega katastra

čas izdelave izpisa: 8.5.2025 - 10:50:57

Nepremičnina

tip nepremičnine:	1 - zemljiška parcela
vir ID znaka:	1 - zemljiški kataster
ID znak:	parcela 2402 1496/16
katastrska občina	2402 LOŽE parcela 1496/16 (ID 6453969)

Podatki o zemljiški parceli, vpisani v zemljiškem katastru:

površina parcele (m2)	28
------------------------------	----

Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

Če je lastninska pravica na nepremičnini omejena z izvedeno pravico / zaznambo in nepremičnina, ki je predmet tega izpisa, pri tej izvedeni pravici / zaznambi ni glavna nepremičnina, glede morebitnih zemljiškoknjižnih zadev, o katerih še ni pravnomočno odločeno, za izbris te izvedene pravice / zaznambe, njen prenos ali vpis oziroma izbris sekundarne zaznambe pri tej izvedeni pravici / zaznambi, glej izpis za glavno nepremičnino (drugi in tretji odstavek 134. člena ZZK-1) ali izpis za to izvedeno pravico / zaznambo.

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja:	17197957
vrsta osnovnega položaja:	101 - vknjižena lastninska pravica
delež:	1/1
imetnik:	
1. matična številka:	podatek ni vpisan
firma / naziv:	Javno dobro
naslov:	
omejitve:	
<i>Vpisana ni nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini</i>	

GRAFIČNI PRIKAZ:



Oranžna barva označuje nepremičnini parc. št. 1496/15 in parc. št. 1496/16, obe k.o. Lože, ki se jima predlaga odvzem statusa javnega dobra.

KS LOŽE

LOŽE 53

5271 VIPAVA

OBČINA VIPAVA

OBČINSKA UPRAVA

GLAVNI TRG 5

5271 VIPAVA

LOŽE; 24.04.2025

ZADEVA: ODVZEM STATUSA JAVNEGA DOBREGA

Na sestanku KS Lože, dne 28.03.2025 smo obravnavali temo o odvzemu statusa javnega dobrega pri par.št. 1496/15 in parc.št. 1496/16, obe k.o. 2402. Z odvzemom se svet KS Lože strinja.

Predsednica KS Lože

Ana Lukš





OBČINA VIPAVA
OBČINSKA UPRAVA
Glavni trg 15, 5271 Vipava

t. 05 36 43 410
f. 05 36 43 412
obcina@vipava.si
www.vipava.si

Številka: 478-3/2024-1

Datum: 10.01.2024

URADNI ZAZNAMEK

Dne 10.1.2024 ob 15.00 uri se je pri občinski upravi Občine Vipava zglasil g. Borut Furlan, Manče 19A, 5271 Vipava podal pobudo za parcelacijo, ureditev mej ter posledično menjavo zemljišč, in sicer se del zemljišča parc. št. *92 k.o. Lože, ki v naravi predstavlja površino ceste JP 958471 v približni izmeri 90 m² zamenja za del zemljišč parc. št. 1505/1 ter 714/1 obe k.o. Lože, v skupni izmeri približno 100 m², ki v naravi predstavljata pripadajoče zemljišče gospodarskemu objektu v lasti g. Furlana. Obstoječe stanje v naravi obstaja že več kot 50 let.

Priložil je tudi skico predlagane menjave.

Borut Furlan

V Vipavi, 10.1.2024

Zapisal:

Jure Dolinar

svetovalec za pravne zadeve





Občina Vipava

gis.iobcina.si



10.1.2024 15:35

jure.dolinar@vipava.si

gis.iobcina.si

Podatki so informativni, za uradne informacije se obrnite na pristojne ustanove.

1 / 1



- PRIDOBİ OBČINA VIPAVA



- PRIDOBİ G. BORUT FURLAN

KS Manče, Lože 53, 5271 Vipava

Občina Vipava

Občinska uprava

Glavni trg 15, 5271 Vipava

OBČINA VIPAVA	
PREJETO: 19-03-2025	Sig. znak:
Zadeva št.:	Vrednost:
478-3/2024-3	

Zadeva: Soglasje sveta KS Manče glede ureditve meja parcel v zadevi 478-3/2024-1

Spoštovani,

Svet KS Manče daje soglasje za parcelacijo, ureditev mej ter menjavo zemljišč, tako kot je predlagano v uradnem zaznamku občine Vipava št. 478-3/2024-1, z dne 10.1.2024.

Svet KS Manče:

Jožef Škerjanec (predsednik)

Ana Alič

Lea Pangerc

Tjaša Škerjanec

Aljaž Uršič

Blaž Šček

Borut Furlan



Manče, 28.1.2025



**R E P U B L I K A
S L O V E N I J A
V R H O V N O
S O D I Š Č E**



Informacijski sistem eZK
Redni izpis iz zemljiške knjige

čas izdelave izpisa: 8.5.2025 - 12:24:12

Nepremičnina

tip nepremičnine:	1 - zemljiška parcela
vir ID znaka:	1 - zemljiški kataster
ID znak:	parcela 2402 714/1
katastrska občina	2402 LOŽE parcela 714/1 (ID 2165722)

Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

Če je lastninska pravica na nepremičnini omejena z izvedeno pravico / zaznambo in nepremičnina, ki je predmet tega izpisa, pri tej izvedeni pravici / zaznambi ni glavna nepremičnina, glede morebitnih zemljiškoknjižnih zadev, o katerih še ni pravnomočno odločeno, za izbris te izvedene pravice / zaznambe, njen prenos ali vpis oziroma izbris sekundarne zaznambe pri tej izvedeni pravici / zaznambi, glej izpis za glavno nepremičnino (drugi in tretji odstavek 134. člena ZZK-1) ali izpis za to izvedeno pravico / zaznambo.

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja:	5116163
vrsta osnovnega položaja:	101 - vknjižena lastninska pravica
delež:	1/1
imetnik:	
1. EMŠO:	2301972*****
osebno ime:	Borut Furlan
naslov:	Manče 019A, 5271 Vipava
omejitve:	
<i>Vpisana ni nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini</i>	



**R E P U B L I K A
S L O V E N I J A
V R H O V N O
S O D I Š Č E**



Informacijski sistem eZK
Redni izpis iz zemljiške knjige

čas izdelave izpisa: 8.5.2025 - 12:25:10

Nepremičnina

tip nepremičnine: 1 - zemljiška parcela
vir ID znaka: 1 - zemljiški kataster
ID znak: parcela 2402 714/6
katastrska občina 2402 LOŽE **parcela** 714/6 (ID 7493906)

Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

Če je lastninska pravica na nepremičnini omejena z izvedeno pravico / zaznambo in nepremičnina, ki je predmet tega izpisa, pri tej izvedeni pravici / zaznambi ni glavna nepremičnina, glede morebitnih zemljiškoknjižnih zadev, o katerih še ni pravnomočno odločeno, za izbris te izvedene pravice / zaznambe, njen prenos ali vpis oziroma izbris sekundarne zaznambe pri tej izvedeni pravici / zaznambi, glej izpis za glavno nepremičnino (drugi in tretji odstavek 134. člena ZZK-1) ali izpis za to izvedeno pravico / zaznambo.

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja: 24467279
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 1/1
imetnik:
1. EMŠO: 2301972*****
osebno ime: Borut Furlan
naslov: Manče 019A, 5271 Vipava
omejitve: **Opozorilo:** v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.

ID omejitve	čas začetka učinkovanja	vrsta
22234783	06.12.2021 14:22:51	415 - vknjižena neprava stvarna služnost

Podrobni podatki o izvedenih pravicah in zaznambah:

ID pravice / zaznambe 22234783
čas začetka učinkovanja 06.12.2021 14:22:51
vrsta pravice / zaznambe 415 - vknjižena neprava stvarna služnost
glavna nepremičnina: katastrska občina 2402 LOŽE **parcela** 714/7 (ID 7493904)
podatki o vsebini pravice / zaznambe
dodatni opis:
Služnostna pravica postavitve, izgradnje in vzdrževanja podzemnega fekalnega kanalizacijskega voda, v dolžini 15,00 m in širini 1,5 m na vsako stran voda, skupaj torej 45 m², ki poteka po sredini preko navedene parcele, v obsegu in na način, kot to izhaja iz grafične priloge projekta št. 19/22 izdelovalca Detajl infrastruktura, ki je sestavni del te pogodbe..
imetnik:
1. matična številka: 5879922000
firma / naziv: OBČINA VIPAVA
naslov: Glavni trg 015, 5271 Vipava
zveza - ID osnovnega položaja: 24467279
pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:



Pri izvedeni pravici / zaznambi ni upisana nobena pravica ali pravno dejstvo



**R E P U B L I K A
S L O V E N I J A
V R H O V N O
S O D I Š Č E**



Informacijski sistem eZK
Redni izpis iz zemljiške knjige

čas izdelave izpisa: 8.5.2025 - 12:24:35

Nepremičnina

tip nepremičnine:	1 - zemljiška parcela
vir ID znaka:	1 - zemljiški kataster
ID znak:	parcela 2402 1505/8
katastrska občina	2402 LOŽE parcela 1505/8 (ID 7493901)

Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

Če je lastninska pravica na nepremičnini omejena z izvedeno pravico / zaznambo in nepremičnina, ki je predmet tega izpisa, pri tej izvedeni pravici / zaznambi ni glavna nepremičnina, glede morebitnih zemljiškoknjižnih zadev, o katerih še ni pravnomočno odločeno, za izbris te izvedene pravice / zaznambe, njen prenos ali vpis oziroma izbris sekundarne zaznambe pri tej izvedeni pravici / zaznambi, glej izpis za glavno nepremičnino (drugi in tretji odstavek 134. člena ZZK-1) ali izpis za to izvedeno pravico / zaznambo.

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja:	24467274
vrsta osnovnega položaja:	101 - vknjižena lastninska pravica
delež:	1/1
imetnik:	
1. matična številka:	<i>podatek ni vpisan</i>
firma / naziv:	Javno dobro
naslov:	
omejitve:	
<i>Vpisana ni nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini</i>	

KRAJEVNA SKUPNOST VIPAVA
Svet krajevne skupnosti

Svet Krajevne skupnosti Vipava je na svoji 11. redni seji, dne 12.3.2024 sprejel

S K L E P
o soglasju k pravnemu poslu razpolaganja s stvarnim premoženjem občine

1. Svet Krajevne skupnosti Vipava soglaša, da se nepremičnini ID znak: parcela 2401 2622/1 v izmeri 19 m², ki je po namenski rabi stanovanjska površina, status javnega dobra odvzame.
2. Svet Krajevne skupnosti Vipava soglaša s prodajo nepremičnine: ID znak: parcela 2401 2622/1 v izmeri 19 m².
3. Sklep velja takoj.

Tomaž Vrčon
predsednik sveta Krajevne skupnosti Vipava

Številka: 1/25
Datum: 2.4.2025





R E P U B L I K A
S L O V E N I J A
V R H O V N O
S O D I Š Č E



Informacijski sistem eZK
Redni izpis iz zemljiške knjige

čas izdelave izpisa: 8.5.2025 - 13:46:41

Nepremičnina

tip nepremičnine:	1 - zemljiška parcela
vir ID znaka:	1 - zemljiški kataster
ID znak:	parcela 2401 2622/1
katastrska občina	2401 VIPAVA parcela 2622/1 (ID 7452867)

Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

Če je lastninska pravica na nepremičnini omejena z izvedeno pravico / zaznambo in nepremičnina, ki je predmet tega izpisa, pri tej izvedeni pravici / zaznambi ni glavna nepremičnina, glede morebitnih zemljiškoknjižnih zadev, o katerih še ni pravnomočno odločeno, za izbris te izvedene pravice / zaznambe, njen prenos ali vpis oziroma izbris sekundarne zaznambe pri tej izvedeni pravici / zaznambi, glej izpis za glavno nepremičnino (drugi in tretji odstavek 134. člena ZZK-1) ali izpis za to izvedeno pravico / zaznambo.

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja:	24189401
vrsta osnovnega položaja:	101 - vknjižena lastninska pravica
delež:	1/1
imetnik:	
1. matična številka:	<i>podatek ni vpisan</i>
firma / naziv:	Javno dobro
naslov:	
omejitve:	
<i>Vpisana ni nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini</i>	



20 m 1 : 500

50 mm

